Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wyk. zam.poleg. na powt.usługi o pod.char. do zam.podst.pn.:Sporządzanie proj.decyzji o war.zabud.i proj. decyzji o lok.inw.celu pub.” w ram.zad.pn.Sporządzanie proj. decyzji o war.zabudowy i (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STASZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opatowska 31

1.5.2.) Miejscowość: Staszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 15 864 83 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@staszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/staszow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wyk. zam.poleg. na powt.usługi o pod.char. do zam.podst.pn.:Sporządzanie proj.decyzji o war.zabud.i proj. decyzji o lok.inw.celu pub.” w ram.zad.pn.Sporządzanie proj. decyzji o war.zabudowy i (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-43498925-4988-4a68-9cce-9d6a1d88e20e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00599462

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00070318/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Wykonanie zamówienia polegającego na powtórzeniu usługi o podobnym charakterze do zamówienia podstawowego pn. „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00567035

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Dopuszczalność udzielenia przedmiotowego zamówienia wynika z łącznego zaistnienia następujących prze-słanek, wynikających z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp:
- wykonanie zamówienia powierzy się wykonawcy zamówienia podstawowego tj. Rafał Kozieł MASTERPLAN, ul. Warszawska 30/9, 25-312 KIELCE,
- zamówienie zostanie udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego,
- zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem,
- całkowita wartość zamówienia została uwzględniona przy obliczeniu wartości zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.26.6.2025.I

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 60724,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia polegającego na powtórzeniu usługi o podobnym charakterze do zamówienia podstawowego pn.: „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ramach zadania pn.: „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”, zwanych ,,projektami decyzji’’.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do:
1) analizy złożonych wniosków w sprawie warunków zabudowy
2) analizy złożonych wniosków w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3) sporządzenia projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4) sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy,
5) sporządzenia projektów zmiany wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz korekt sporządzanych w/w projektów decyzji.
Przez „projekty decyzji”, rozumie się projekty decyzji wraz z załącznikami tekstowymi i graficznymi, analizami, wynikami analiz dla postępowania administracyjnego pod jednym znakiem sprawy.
Projekty decyzji wymienione w pkt 1 i 2 powinny zostać sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1130) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 07 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1688), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r., poz. 1116) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589), a także zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującym orzecznictwem.
3. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 1 i 2, obejmuje przede wszystkim:
1) w odniesieniu do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
a) przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
b) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z niezbędnymi załącznikami oraz wskazaniem organów i instytucji uzgadniających,
c) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w lit. a) powyżej, nie można sporządzić projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami, tak jak w przypadku decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy,
d) w przypadku wniosku o zmianę wcześniej wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
~ dokonanie oceny czy wnioskowana zmiana będzie zgodna z wynikami analizy, o której mowa w lit. a powyżej,
~ sporządzenie projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

˜ sporządzenie załącznika graficznego do projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w przypadku, gdy zmiana wymaga jego opracowania,
˜ w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż wnioskowana zmiana decyzji nie może zostać dokonana, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy;
2) w odniesieniu do projektu decyzji o warunkach zabudowy:
a) sporządzenie analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w formie tekstowej i graficznej. Zamawiający wymaga aby analiza urbanistyczna zawierała: w formie tekstowej zestawienie tabelaryczne nieruchomości, które zostały uwzględnione do analizy oraz w formie graficznej wskazanie nieruchomości uwzględnionych do analizy,
b) sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o analizę o której mowa w lit. a powyżej, zgodnego z przepisami wymienionymi w pkt. 3, wraz ze wskazaniem organów i instytucji uzgadniających,
c) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w lit.a powyżej, nie można sporządzić projektu decyzji o warunkach zabudowy, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy,
d) w przypadku wniosku o zmianę wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy:
˜ dokonanie oceny czy wnioskowana zmiana będzie zgodna z wynikami analizy, o której mowa w lit. a powyżej,
˜ sporządzenie załącznika graficznego do projektu decyzji zmieniającej decyzje o warunkach zabudowy – w przypadku, gdy zmiana wymaga jego opracowania,
˜ sporządzenie projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydaną decyzję o warunkach zabudowy,
˜ w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż wnioskowana zmiana decyzji nie może zostać dokonana sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy;
3) w przypadku decyzji, o których mowa w ppkt. 1) i ppkt. 2),
a) niezwłoczne usuwanie błędów oraz wprowadzanie korekt niewłaściwych zapisów
w sporządzonych projektach decyzji bez dodatkowego wynagrodzenia,
b) wprowadzanie do sporządzonych projektów decyzji uwag i ustaleń wynikających z dokonanych uzgodnień oraz poprawianie sporządzonych projektów decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nich zawarte, bez dodatkowego wynagrodzenia,
c) współpraca przy rozpatrzeniu ewentualnych zastrzeżeń stron postępowania i ustosunkowanie się do podnoszonych zarzutów w odwołaniach od decyzji wydanych w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę projekty decyzji,
d) poprawianie i doprowadzanie do zgodności z prawem w ramach tego samego
zlecenia bez dodatkowego wynagrodzenia projektu decyzji oraz analizy w przypadku uchylenia decyzji
e) uczestniczenie w spotkaniach w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie z przedstawicielami Zamawiającego i Wnioskodawców według bieżących potrzeb w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi do momentu gdy w/w decyzje staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) oraz w zakresie wskazanym w niniejszej umowie.
4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację fotograficzną istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i obszaru analizowanego w celu określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy.
5) Wykonawca osobiście dostarczy Zamawiającemu kompletne projekty decyzji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej. Każdorazowo przekazanie sporządzonych projektów decyzji zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje szacunkową ilość ok. 277 szt. projektów decyzji o których mowa w pkt 1 i 2. Podane ilości służą jedynie orientacyjnemu określeniu wielkości przedmiotu zamówienia i będą ulegały zmianie w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Ostateczna liczba projektów decyzji będzie zależna od ilości wniosków, które wpłyną do dnia 31.12.2025 roku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 75294,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 75294,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 75294,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rafał Kozieł MASTERPLAN

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 260065736

7.3.3) Ulica: Warszawska 30/9

7.3.4) Miejscowość: KIELCE

7.3.5) Kod pocztowy: 25-312

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 75294,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
1. Cena jednostkowa brutto za wykonanie jednego:
1) projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 335,00 złotych słownie: trzysta trzydzieści pięć złotych zero groszy, z zastrzeżeniem pkt. 2,
2) projektu decyzji o warunkach zabudowy wynosi 340,00 złotych słownie: trzysta czterdzieści złotych zero groszy, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2.W przypadku sporządzenia zmiany projektów decyzji na wniosek oraz projektów decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje, cena jednostkowa za sporządzenie projektu decyzji stanowić będzie 25% stawek ustalonych w pkt. 2 pkt 1) i pkt 2).