Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka w Mielnie
Budowa przedszkola w Mielnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mielno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920653

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 10

1.5.2.) Miejscowość: Mielno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-032

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gmina.mielno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mielno.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37c54151-aee3-41de-a2fa-04a637503a26

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka w Mielnie
Budowa przedszkola w Mielnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-37c54151-aee3-41de-a2fa-04a637503a26

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00599292

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00046893/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa przedszkola i żłobka w Mielnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie Budowa żłobka w Mielnie objęte jest dofinansowaniem w ramach Programu Ministerstwa Rozwoju i Polityki Społecznej „Maluch+” 2022-2029 na rzecz rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 finansowanym ze środków

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00286833

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.07.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej oraz budowę budynku przedszkola i żłobka na dz. 909/7 w Mielnie w technologii modułowej opartej o moduły 3D w konstrukcji stalowej lub drewnianej lub mieszanej z dużymi gabarytami segmentów i wysokim stopniu prefabrykacji, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową (wody zimnej, wody ciepłej z cyrkulacją), hydrantową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją technologiczną/tłuszczową z zapleczem cateringowym, kanalizacją deszczową dla odwodnienia dachu, gazową, grzewczą wraz z kotłowniami gazowymi współpracującymi z pompami ciepła zasilanymi energią pochodzącą z instalacji fotowoltaicznej, wentylacją mechaniczną (pomieszczeń zapleczy cateringowych), chłodzenia, elektryczną wraz z instalacją fotowoltaiczną, teletechniczną/niskoprądową (w zakresie: sieć okablowania strukturalnego, system sygnalizacji. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej oraz budowę drogi dojazdowej wraz z rozbudową sieci i budową przyłączy wod-kan. sanit; kan. deszcz; instalację oświetlenia drogowego na dz. 909/4 w Mielnie, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zwanego dalej: „PFU”, oraz wielobranżowych projektów koncepcyjnych
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) wraz załącznikami, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w trzech etapach:
Etap I – obejmujący wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej projektowo - kosztorysowej
Etap IIa – obejmujący wykonanie robót budowlanych – żłobek oraz droga dojazdowa wraz z w/w infrastrukturą,
Etap IIb – obejmujący wykonanie robót budowlanych – przedszkole.
5. Zamówienie jest realizowane w ramach odrębnych dwóch zadań inwestycyjnych pn. „Budowa żłobka w Mielnie” oraz „Budowa przedszkola w Mielnie”.
6. Zadanie Budowa żłobka w Mielnie objęte jest dofinansowaniem w ramach Programu Ministerstwa Rozwoju i Polityki Społecznej „Maluch+” 2022-2029 na rzecz rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 finansowanym ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).
7. Rodzaj materiałów ujętych w dokumentacji jest tylko przykładowy. W każdym przypadku pojawienia się w opisie przedmiotu zamówienia wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy uznać to za niewiążące - w każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych, tj. posiadających cechy i parametry te same lub nie gorsze od określonych w opisie przedmiotu zamówienia dla tego materiału.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17372164,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17773243 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17372164,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: UNIHOSE S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 383776590

7.3.4) Miejscowość: Bielsk Podlaski

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17372164,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 22 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji poszczególnych etapów:
Etap I – w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
Etap II a (żłobek wraz z infrastrukturą)– w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
Etap II b (przedszkole)– w terminie do 22 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zadanie Budowa żłobka w Mielnie objęte jest dofinansowaniem w ramach Programu Ministerstwa Rozwoju i Polityki Społecznej „Maluch+” 2022-2029 na rzecz rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 finansowanym ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).