Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA REWITALIZACJI WNĘTRZA MIĘDZYBLOKOWEGO UL. KRYNICKA WE WROCŁAWIU.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/239684/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA REWITALIZACJI WNĘTRZA MIĘDZYBLOKOWEGO UL. KRYNICKA WE WROCŁAWIU.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dcfc9f85-0688-45f8-9b41-dfa8da85c68e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00598564

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00122238/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.74 43_Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rewitalizacji wnętrza międzyblokowego ul. Krynicka we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00482401

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/107/2025/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 281642,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA REWITALIZACJI WNĘTRZA MIĘDZYBLOKOWEGO UL. KRYNICKA WE WROCŁAWIU.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dotyczącej rewitalizacji wnętrza międzyblokowego wraz z wykonaniem rozbiórek, dróg dojazdowych, chodników miejsc parkingowych, terenów zielonych, miejsc gromadzenia odpadów, infrastruktury podziemnej wraz z oświetleniem w lokalizacji: ul. Krynicka (działka nr 2/79; 2/80; 2/81; 2/61; 2/62; 2/63; 2/64 AR-10 Gaj) wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I).
Pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej (Etap II).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji, stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ, oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 291510,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 386958,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 291510,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Lider konsorcjum: Studio Planti Barbara Rapacz-Oleinik, Wałbrzyska 26 l.18, 58-316 Wrocław NIP: 8862795964;Członek konsorcjum Greenlanding Andrzej Rapacz, Wałbrzyska 26 l. 18, 52-314 Wrocław NIP: PL 8861013787

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Członek konsorcjum Greenlanding Andrzej Rapacz, Wałbrzyska 26 l. 18, 52-314 Wrocław NIP: PL 8861013787

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862795964

7.3.3) Ulica: ul. Wałbrzyska 26 l. 18

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-314

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 291510,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni