**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Prądzyńskiego 43 we Wrocławiu.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 020610504

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Namysłowska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-304

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@wm.wroc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wm.wroc.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/235012/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Prądzyńskiego 43 we Wrocławiu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f386d28f-4f14-44af-9e59-e30030c0aa85

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00598019

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00122238/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.18 56_Termomodernizacja - realizacja robót (balkony), Prądzyńskiego 43

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00444244

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WM/SZP/TP/105/2025/G

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1654462,13 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Prądzyńskiego 43 we Wrocławiu.

Remont budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Prądzyńskiego 43 we Wrocławiu. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ. Opis przedmiotu zamówienia określają: STWIORB oraz Dokumentacja projektowa z kompletem dokumentów formalnych (uzgodnieniami, opiniami i decyzjami: Decyzja pozwolenia na budowę nr 1589/2024, Decyzja DWKZ nr 2048/2024, budynek ujęty jest jednostkowo w gminnej ewidencji zabytków), stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442110-1 - Malowanie budynków

45000000-7 - Roboty budowlane

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45243300-5 - Roboty budowlane w zakresie opaski brzegowej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2048650,10 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2491014,28 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2048650,10 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** REMOS S.c Dariusz Moskowski Katarzyna Moskowska

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Dariusz Moskowski ; Katarzyna Moskowska

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8942998155

**7.3.3) Ulica:** ul. Braniborska 14

**7.3.4) Miejscowość:** Wrocław

**7.3.5) Kod pocztowy:** 53-680

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2048650,10 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 270 dni