**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa warsztatów szkolnych**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W OKSZOWIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000096193

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Szkolna 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Okszów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-105

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (82) 569 07 22

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@okszow.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zsckr.okszow.edu.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8c5b9ee-3a8b-47ce-a8a9-d5fce8db1d93

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa warsztatów szkolnych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e8c5b9ee-3a8b-47ce-a8a9-d5fce8db1d93

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00597181

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00183638/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa warsztatów szkolnych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00518322

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 11/ZP/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa warsztatów szkolnych
4.2. Zakres świadczenia obejmuje:
4.2.1. Wstępna koncepcja projektowa:
1) przygotowanie opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
2) wykonanie koncepcji planu zagospodarowania terenu,
3) wykonanie wstępnej koncepcji bryły budynku,
4) uzgodnienie wykonanych koncepcji z Zamawiającym (koncepcje powinny być zgodne z wymogami zawartymi w opiniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – stanowiących załącznik nr 1a do SWZ).
4.2.2. Dokumentacja projektowa:

Dokumentacja projektowa:
wykonanie dokumentacji projektowej w szczegółowości wymaganej przepisami Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych do Prawa Budowlanego oraz w szczegółowości wymaganej przepisami Prawa zamówień publicznych i przepisami wykonawczymi do Prawa zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w szczególności:
- dokumentacji projektowej z podziałem na branże wynikające ze specyfikacji opracowania, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanej zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i w zakresie niezbędnym do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- kosztorysów inwestorskich, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
- Opracowanie Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej przez którą rozumie się projekt techniczny o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane) i projekt wykonawczy w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

4.3. Wymagania zamawiającego dla Dokumentacji Projektowej:

4.3.1. W dokumentacji należy określić w szczególności: przedmiot inwestycji, istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem planowanych zmian, projektowane zagospodarowanie terenu, zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
4.3.2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu powinna w szczególności przedstawiać:

a. orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,
b. granice działki budowlanej oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
c. usytuowanie, obrys i układ istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych, w tym nowoprojektowanego budynku, z zaznaczeniem jego lokalizacji w stosunku do granic działki, istniejących obiektów oraz obowiązujących linii zabudowy,
d. wstępną koncepcję architektoniczno-przestrzenną nowego budynku, obejmującą jego orientacyjne gabaryty, kształt bryły, liczbę kondygnacji, główne wejścia oraz relacje kompozycyjne względem otoczenia,
e. układ komunikacyjny działki, w tym projektowany dojazd do nowego budynku z drogi publicznej lub wewnętrznej, zjazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze oraz powiązania z istniejącą infrastrukturą drogową,
f. ukształtowanie terenu, z oznaczeniem różnic wysokościowych, spadków oraz przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego (np. niwelacja, skarpy, nasypy),
g. ukształtowanie zieleni – istniejącej i projektowanej, z wyszczególnieniem drzew przeznaczonych do zachowania lub usunięcia oraz planowanych nasadzeń,
h. układ sieci i instalacji uzbrojenia terenu, obejmujący istniejące i projektowane przyłącza (wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne, cieplne) wraz z punktami włączenia do sieci zewnętrznych,
i. układ linii i przewodów elektrycznych oraz telekomunikacyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. słupami, studniami kablowymi, szafkami technicznymi),
j. granice stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli występują,
k. elementy małej architektury i zagospodarowania terenu (np. chodniki, ogrodzenia, oświetlenie, śmietnik, tereny rekreacyjne),
l. informację o sposobie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji,
m. oznaczenie kierunków odpływu wód powierzchniowych oraz miejsc lokalizacji zbiorników lub urządzeń retencyjnych,
n. powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym i urbanistycznym otoczenia, w tym dostępność dla służb ratowniczych.
4.3.3. Wykonawca wykona dokumentację projektową w wersji papierowej w ilościach:
˜ Projekt budowlany (PZT, PAB,) (po 2 egz.),
˜ Projekt budowlany ( PT) (po 3egz.),
˜ Projekt wykonawczy (4 egz.),
˜ Przedmiar robót (1 egz.),
˜ Kosztorysy inwestorskie - (1 egz.),
˜ Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót ujętych w przedmiarze - (2 egz.),
˜ Niezbędna dokumentacja związana z wycinką drzew - w przypadku braku drzew do wycinki oświadczenie projektanta - (1 egz. ).
4.3.4. Wykonawca przed złożeniem wniosku o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu po jednym egzemplarzu (PZT,PAB,PT, PW) oraz przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim w celu weryfikacji
4.3.5. Wykonawca przekaże zamawiającemu w jednym egzemplarzu zaakceptowaną kompletną dokumentacją projektową w wersji elektronicznej w formie pdf dxf lub dwg word exel (wersje edytowalne) na nośnikach cyfrowych. Przedłożona dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej służąca do opisu przedmiotu zamówienia musi być tożsama z wersją pisemną (papierową). Wykonawca dokumentacji odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z opracowaniem pisemnym (papierowym).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 344400,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 344400,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 344400,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Marcin Jaremek "JAREMEK ARCHITEKTURA"

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6772172715

**7.3.3) Ulica:** ul. Chełmońskiego 20/27

**7.3.4) Miejscowość:** Poznań

**7.3.5) Kod pocztowy:** 60-756

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Podczas realizacji umowy, projektant główny z branży architektonicznej będzie korzystał z zasobów (zawodowych) w branżach:
1. konstrukcyjno-budowlanej - JERZY JAREMEK MENEDŻER PBH - JAREMEK, ul. Królowej Jadwigi 19D/2, 30-212 Kraków, NIP: 9441247622;
2. drogowej - SKILLWAY GRZEGORZ GRABOWSKI, Górska 29, 32-082 Kobylany, NIP: 9451907534,
3. sanitarnej - FLUMENO Sp. z o.o. ul. Longinusa Podbipięty 29, 31-980 Kraków, NIP: 6793245721;
4. elektrycznej - GB PROJEKT PIOTR GŁOWACKI Janikowo ul Lotnicza 4, 62-006 Kobylnica, NIP: 9661358192.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 344400,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni