Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji budynku przy ul. Kłobuckiej 16 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.8.) Numer faksu: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/242411/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji budynku przy ul. Kłobuckiej 16 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-57ad6e3b-4592-4bf1-87d2-4218e9bc101f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00597088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.60 Wykonanie remontu elewacji w budynku przy ul. Kłobuckiej 16, należącego do zasobu mieszkaniowego Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00493712

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 95/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 299086,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu elewacji w budynku przy ul. Kłobuckiej 16, należącego do zasobu mieszkaniowego Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.
Z uwagi na fakt, iż prace dotyczą budynku mieszkalnego wielorodzinnego, roboty budowlane mogą być opodatkowane preferencyjną stawką 8% VAT.
1. Remont elewacji

- Demontaż i powtórny montaż po wykonanym docieplenіu tablic, itp,
- Zabezpieczenie okien, drzwi, balustrad szklanych, powierzchni balkonów, itp. (zgodnie z opisem i obmiarem w przedmiarze robót),
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek . (zgodnie z opisem i obmiarem w przedmiarze robót),
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką -mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie . (zgodnie z opisem i obmiarem w przedmiarze robót),
- Montaż listew cokołowych lub początkowych (montaż/naprawa profilu startowego po kuciu płytek),
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,
- Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - nośność kołków,
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do ścian z gazobetonu (przyjęto dokołkowanie istniejącej elewacji po skuciu płytek w szacunkowej ilości dodatkowych kołków ~2szt./m²),
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – jednokrotne gruntowanie,
- Przygotowanie podłoża pod bezspoinowy system dociepleń - wyrównanie powierzchni zaprawą wyrównującą,
- Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż listew przyokiennych z siatką, (zgodnie z opisem i obmiarem w przedmiarze robót),
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach,
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach (zgodnie z opisem i obmiarem w przedmiarze robót),
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (zgodnie z opisem i obmiarem w przedmiarze robót),
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji),
- Przyklejenie i zerwanie szablonów o powierzchni ponad 1,0 m² - kształt "cegła" (kolorystyka i dokładny kształt do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji),
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (wyprawa tynkarska stosowana do uzyskania efektu cegły - kształt i kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji),
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm (wyprawa tynkarska stosowana do uzyskania efektu cegły - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji, zgodnie z opisem i obmiarem w przedmiarze robót),
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji),
- Malowanie elewacji (dwukrotne malowanie elewacji, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji),

2. Rusztowania, wywóz gruzu, uporządkowanie terenu

- Wygrodzenie terenu (systemowe ogrodzenie wys. min. 170 cm), zabezpieczenie istniejącej zieleni na czas prowadzenia

prac i odtworzenie terenów zielonych, zabezpieczenie daszkiem wejścia do pomieszczenia od strony północnej,
- Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 20 m,
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,
- Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 30 km,

3. Dokumentacja powykonawcza

- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. komplet kart materiałowych z dokumentami dopuszczającymi materiały budowlane do wbudowania, dokumenty z utylizacji odpadów, ewentualne projekty warsztatowe, uzgodnienia, protokoły odbiorowe robót zanikowych, itp.,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
˜ projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do SWZ,
˜ projekt wykonawczy remontu elewacji, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), opis przedmiotu zamówienia, stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 3a, 3b, 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 277877,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 631507,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 277877,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Maksymilian Szatecki ALLMAX

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262208007

7.3.4) Miejscowość: Gózdek 34

7.3.5) Kod pocztowy: 08-430

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 277877,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy