Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej w budynkach i budowlach należących do zasobu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/246071/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej w budynkach i budowlach należących do zasobu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf01b3b3-4eef-41c6-930a-9ad6bc768d25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00597059

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.36 Przegląd ogólnobudowlany nieruchomości zarządzanych przez Wydział Zasobów Lokalowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00521015

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 101/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 33333,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji, w budynkach należących do zasobu mieszkaniowego Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.
Zakres zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji, w budynkach należących
do zasobu mieszkaniowego Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.
Dotyczy budynków mieszkalnych, budynków i lokali użytkowych, należących do zasobu lokalowego
m.st. Warszawy w Dzielnicy Ursynów. Do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie pisemnego protokołu kontroli, w tym niezbędnej dokumentacji fotograficznej, określenie ewentualnych zniszczeń i zagrożeń wraz
z określeniem kryteriów ustalenia kolejności wykonania robót remontowych, a następnie sformułowania
na piśmie wniosków i zaleceń.
1) kontrola okresowa roczna polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli
i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a) i 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. – dalej Prawo budowlane),
2) kontrola okresowa, co najmniej raz na 5 lat, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego
i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.).
Zakres czynności kontrolnych do wykonania:
1. Kontrola elementów konstrukcyjnych obiektu, takich jak:
a) fundamenty,
b) elewacje, schody zewnętrzne, pochylnie,
c) szkielet nośny,
d) ściany,
e) stropy,
f) podłogi i posadzki,
g) klatki schodowe, schody wewnętrzne,
h) dach,
i) stolarka, ślusarka,
2. Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska w obiekcie, takie jak:
a) instalacja wody zimnej,
b) instalacja wody ciepłej,
c) instalacja C.O.,
d) węzeł cieplny,
e) kanalizacja sanitarna,
f) kanalizacja deszczowa,
g) urządzenia i sposoby gospodarki odpadami,
h) instalacja wentylacji mechanicznej,
i) przewody wentylacji grawitacyjnej.
3. Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji
i aparatów w lokalach mieszkalnych.
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
Szczegółowy zakres czynności zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem nr 1 do Projektowanych postanowień umowy.
Zamówienie należy realizować zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy wraz z załącznikami, dokument stanowi

Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 31807,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 31807,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 31807,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRAFIKO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9521905441

7.3.3) Ulica: Aleja Jana Pawła II 27

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-867

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 31807,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni