Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Bieżąca obsługa serwisowa systemu DOM 5 wraz z udostępnianiem aktualizacji systemu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870001402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młodzieżowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zgm.bip.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Bieżąca obsługa serwisowa systemu DOM 5 wraz z udostępnianiem aktualizacji systemu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-78b3370e-1233-443d-8d04-de6b4a2c3be4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00596336

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033795/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Bieżąca obsługa serwisowa systemu DOM 5 wraz z udostępnianiem aktualizacji systemu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy.
Firma Domidia Sp. z o.o. (dawniej Sacer) jest producentem oprogramowania DOM 5 oraz posiada pełne majątkowe prawa autorskie do systemu DOM 5
w rozumieniu art. 16 i 17 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako autor ma wyłączne prawo do dokonywania zmian w powyższym oprogramowaniu i jest wyłącznym dysponentem usług serwisu i aktualizacji.
Na rynku jest brak innych podmiotów, które realizowałyby obsługę serwisową oprogramowania DOM 5 oraz udostępniały jego aktualizacje.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-5/WR/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Serwis oprogramowania Dom 5, objętego licencją nr L714, w szczególności następujące usługi:
1. Bieżąca obsługa serwisowa systemu Dom 5, w tym usuwanie awarii i usterek (błędów, nieprawidłowości działania tego systemu),
2. Udostępnianie nowych wersji systemu (aktualizacji) Dom 5, w zakresie posiadanej funkcjonalności modułów wynikających z:
• dostosowania do zmian przepisów prawnych powszechnie obowiązujących na terenie całego kraju,
• ulepszeń wynikających z prac własnych Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 72000000-5 - Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 167690,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 167690,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 167690,57 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Domidia Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5860052223

7.3.3) Ulica: Waszyngtona 34/36

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-342

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 167690,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-13 do 2026-12-12