Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie projektów uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 2 części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Zakopane

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000654948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182020448

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zakopane.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zakopane.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zakopane/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie projektów uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 2 części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c0184ef-2000-4ae0-89d2-719559b9bdaf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00596072

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00462103

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.61.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 34000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektów uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 585/1 i 585/2 obręb 8 w Zakopanem - obszar o powierzchni ok. 0,21 ha.
Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na zasadach, w zakresie i w granicach określonych uchwałą Radę Miasta Zakopane Nr XV/154/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 585/1 i 585/2 obręb 8 w Zakopanem, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Projekt planu zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, w tym obligatoryjne i fakultatywne (w zależności od potrzeb) elementy wskazane w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt musi zostać wykonany w zakresie i formie opisanej w art. 16 ww. ustawy.
2) Następujące czynności związane z procedurą:
a) sporządzenie wykazu wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu oraz zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Zakopane oraz uzasadnieniem;
b) sporządzenie projektu uchwały Rady Miasta Zakopane w sprawie planu;
c) sporządzenie wykazu materiałów planistycznych;
d) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
e) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
f) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu;
g) udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem planu, obejmujących w szczególności:
• sporządzenie projektów wszelkich pism i dokumentów koniecznych do prowadzenia procedury opracowania planu, rozdzielników do ww. pism i dokumentów, załączników do ww. pism i dokumentów, analiz, koncepcji i roboczych rysunków planu, przygotowanie materiałów do prezentacji projektu planu w czasie konsultacji, w tym konsultacji społecznych i konsultacji prognozy oddziaływania na środowisko – w ilości wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
• wprowadzanie korekt do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wynikających z procedury ustawowej sporządzenia planu, jak również wynikających z wytycznych, uwag i wniosków własnych Zamawiającego,
• uczestnictwo w (maksymalnie trzech z każdego rodzaju):
- posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Zakopanem,
- spotkaniach, panelach lub dyskusjach publicznych, na etapie przeprowadzania konsultacji społecznych projektu planu,
- posiedzeniach Komisji Urbanistyki i Rozwoju Rady Miasta Zakopane,
- sesjach Rady Miasta Zakopane, na których uchwalany będzie plan,
• uczestnictwo, na życzenie Zamawiającego, w (maksymalnie czterech z każdego rodzaju) spotkaniach roboczych, nieuwzględnionych w Załączniku nr 1 do umowy z Zamawiającym, Radą Miasta Zakopane oraz mieszkańcami;
h) sporządzenie wykazu opinii do projektu planu, wraz z uwagami;
i) sporządzenie wykazu uzgodnień do projektu planu, wraz z uwagami;
j) sporządzenie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo informacji o braku konieczności uzyskania zgody;
k) sporządzenie protokołu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu;
l) sporządzenie wykazu uwag zgłoszonych do projektu planu, podczas konsultacji społecznych, z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Zakopane i uzasadnieniem;
m) sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych;
n) sporządzenie uzasadnienia do uchwały w sprawie planu;
o) sporządzenie listy osób, które sporządziły projekt planu, zawierającej imię i nazwisko, z podaniem informacji o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 5 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
p) sporządzenie wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu miejscowego, o których mowa w art. 67c ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
q) przygotowanie i skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, niezbędnej do przekazania wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi, w ilości dwóch egzemplarzy (oryginały i kopie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 17000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektów uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - SZPITAL NA GŁADKIEM – obszar o powierzchni około 0,19 ha.
Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na zasadach, w zakresie i w granicach określonych uchwałą Radę Miasta Zakopane Nr XVII/163/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Projekt planu zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, w tym obligatoryjne i fakultatywne (w zależności od potrzeb) elementy wskazane w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt musi zostać wykonany w zakresie i formie opisanej w art. 16 ww. ustawy.
2) Następujące czynności związane z procedurą:
a) sporządzenie wykazu wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu oraz zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Zakopane oraz uzasadnieniem;
b) sporządzenie projektu uchwały Rady Miasta Zakopane w sprawie planu;
c) sporządzenie wykazu materiałów planistycznych;
d) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
e) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
f) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu;
g) udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem planu, obejmujących w szczególności:
• sporządzenie projektów wszelkich pism i dokumentów koniecznych do prowadzenia procedury opracowania planu, rozdzielników do ww. pism i dokumentów, załączników do ww. pism i dokumentów, analiz, koncepcji i roboczych rysunków planu, przygotowanie materiałów do prezentacji projektu planu w czasie konsultacji, w tym konsultacji społecznych i konsultacji prognozy oddziaływania na środowisko – w ilości wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
• wprowadzanie korekt do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wynikających z procedury ustawowej sporządzenia planu, jak również wynikających z wytycznych, uwag i wniosków własnych Zamawiającego,
• uczestnictwo w (maksymalnie trzech z każdego rodzaju):
- posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Zakopanem,
- spotkaniach, panelach lub dyskusjach publicznych, na etapie przeprowadzania konsultacji społecznych projektu planu,
- posiedzeniach Komisji Urbanistyki i Rozwoju Rady Miasta Zakopane,
- sesjach Rady Miasta Zakopane, na których uchwalany będzie plan,
• uczestnictwo, na życzenie Zamawiającego, w (maksymalnie czterech z każdego rodzaju) spotkaniach roboczych, nieuwzględnionych w Załączniku nr 1 do umowy z Zamawiającym, Radą Miasta Zakopane oraz mieszkańcami;
h) sporządzenie wykazu opinii do projektu planu, wraz z uwagami;
i) sporządzenie wykazu uzgodnień do projektu planu, wraz z uwagami;
j) sporządzenie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo informacji o braku konieczności uzyskania zgody;
k) sporządzenie protokołu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu;
l) sporządzenie wykazu uwag zgłoszonych do projektu planu, podczas konsultacji społecznych, z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Zakopane i uzasadnieniem;
m) sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych;
n) sporządzenie uzasadnienia do uchwały w sprawie planu;
o) sporządzenie listy osób, które sporządziły projekt planu, zawierającej imię i nazwisko, z podaniem informacji o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 5 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
p) sporządzenie wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu miejscowego, o których mowa w art. 67c ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
q) przygotowanie i skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, niezbędnej do przekazania wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi, w ilości dwóch egzemplarzy (oryginały i kopie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 17000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 65000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Andrzej Jagucki "Jagabudex-Projekt"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 631278669

7.3.3) Ulica: Marcelińska 61/8

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-354

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-20

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 65000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Andrzej Jagucki "Jagabudex-Projekt"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 631278669

7.3.3) Ulica: Marcelińska 61/8

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-354

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-20