

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Renowacja zabytkowego budynku dawnego sierocińca w Cegłowie w ramach dwóch części:
Część 1: część murowana
Część 2: część drewniana

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cegłów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582635

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: T. Kościuszki 4

1.4.2.) Miejscowość: Cegłów

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-319

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.4.7.) Numer telefonu: 255066611

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@ceglow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.ceglow.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e059f4a1-2f9c-11ef-86d2-4e696a6d8c25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00593998

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00378079

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 3 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja zabytkowego budynku dawnego sierocińca w Cegłowie w ramach dwóch części:
Część 1: część murowana
Część 2: część drewniana

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Planowane działania obejmują: przebudowę bryły budynku w celu dostosowania do nowej funkcji, remont konserwatorski elewacji, wymianę poszycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, remont i przebudowę wnętrza oraz remont konserwatorski konstrukcji ścian budynku drewnianego, wykonanie podbicia fundamentów wraz z ich zaizolowaniem i ociepleniem przy zachowaniu warunków wynikających z decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 listopada 2023 r.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PHUS ADIMEX ADAM KOJTYCH

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5441096322

4.3.3.) Ulica: Szafirowa 11

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-077

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4987279,11 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00507460/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-12-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zmiana umowy została spowodowana sporządzeniem protokołu konieczności z dnia 24 listopada 2025 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Po zmianie zapis w umowie w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: " 1. Strony ustalają termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 kwietnia 2026 r."
w § 7 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:
"1. Zamawiający za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę 4.461.201,38 PLN netto zł plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto 5.487.277,70 PLN (słownie złotych: pięć milionów czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 70/100)".

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 499998,59

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie