Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Rogowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rogowo

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy w Rogowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866732

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rogowo 51

1.5.2.) Miejscowość: Rogowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-515

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 542801622

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rogowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rogowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1159650

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Rogowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc205edd-f1bf-4b5b-a8ce-dbd45c863066

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00593855

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00008923/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Rogowo – budynek Urzędu Gminy w Rogowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Pożyczka na modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej w ramach OPPT (Obszaru Prowadzenia Polityki Terytorialnej) Działanie 2.17 Efektywność energetyczna OPPT. Pośrednik Finansowy: Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o. Menadżer Funduszu Powierniczego: Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00392312

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Og.271.TP.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Rogowie oraz budynku Szkoły Podstawowej w Sosnowie w ramach zadania: Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Rogowo”
4. Lokalizacja inwestycji:
1) Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Rogowie (Rogowo 51, 87-515 Rogowo) - działka oznaczona nr ewidencyjnym 448/3, 361/1 obręb 18 Rogowo.
2) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej (Sosnowo 33, 87-515 Rogowo) - działka oznaczona nr ewidencyjnym 144/4 obręb 23 Sosnowo.
5. Zakres projektowanych robót budowlanych:
1) Urząd Gminy w Rogowie:
 Ocieplenie budynku wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych elewacji obiektu oraz wymianą orynnowania i obróbek blacharskich,
 Wykucie otworu drzwiowego w piwnicy, powiększenie trzech otworów okiennych na okna balkonowe oraz całkowita wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz nawiewnikami ciśnieniowymi,
 Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
 Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
 Usunięcie ścian działowych w pomieszczeniach sanitarnych i wykonanie nowych z płyt HPL,
 Wymiana płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniach sanitarnych wraz z montażem nowej armatury łazienkowej,
 Przebudowa pomieszczeń WC na II piętrze na pomieszczenie socjalne i WC,
 Uzupełnienie ubytków warstw posadzkowych po wykonaniu instalacji wod-kan wraz z ułożeniem nowej warstwy wykończeniowej podłogi (gres),
 Wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych na parterze, I piętrze i II piętrze i ułożenie warstwy wykończeniowej w piwnicy
 Wymiana instalacji elektrycznej w obiekcie w tym oświetlenia na energooszczędne,
 Wymiana źródła ciepła na kocioł na paliwo stałe - pellet o mocy 120 kW,
 Wymiana całkowita instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem instalacji podłogowej i grzejników,
 Wymiana instalacji wod-kan w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniu socjalnym,
 Montaż systemów chłodzących – klimatyzatorów (we wszystkich pomieszczeniach biurowych i w pomieszczeniu sali sesyjnej),
 Montaż instalacji wentylacji mechanicznej,
 Wymiana balustrad oraz montaż nowych w projektowanych oknach balkonowych.

2) Szkoła Podstawowa w Sosnowie:
 Montaż podgrzewacza wody,
 Montaż kotła na pellet o mocy 160 kW z wpięciem w istniejącą instalację
6. Zakres prac oraz szczegółowe informacje dotyczące wykonania zadania zostały przedstawione w załączniku nr 6 – dokumentacja techniczna oraz załączniku nr 2 – PPU.
1. W związku z art. 281 ust. 2 pkt 12 oraz art. 131 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający przeprowadzi wizję lokalną. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej obszaru objętego przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobligowany jest do uczestnictwa w wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia w celu uwzględnienia w ofercie wszystkich niezbędnych czynności, materiałów i urządzeń także tych, których demontaż/montaż mogą okazać się niezbędne w toku realizacji umowy.

Wizja lokalna jest obowiązkowa.

3. Wizja odbędzie się w dniu 09.09.2025 r. o godz. 9:00 - zbiórka uczestników pod budynkiem Urzędu Gminy w Rogowie, następnie uczestnicy wizji lokalnej udadzą się do budynku Szkoły Podstawowej w Sosnowie.
4. W wizji lokalnej wezmą udział przedstawiciele Zamawiającego:
1) Inspektor nadzoru budowlanego – Krzysztof Kośmider,
2) Projektant – Piotr Kamiński,
3) Podinspektor ds. zamówień publicznych – Marcjanna Długokęcka.
5. Chęć udziału w wizji lokalnej można zgłosić e-mailem na adres: mdlugokecka@rogowo.pl.
6. Dodatkowo każdy z Wykonawców może zgłosić Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej: mdlugokecka@rogowo.pl chęć dokonania wizji lokalnej, najpóźniej do 3 września 2025 r., jeśli nie może on uczestniczyć w wizji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą.
7. Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będzie traktowany jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będą odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust.1 pkt 18 PZP;
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45262522-6 - Roboty murarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2884100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3159000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2884100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TAR-BUD Jacek Targański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888 315 36 33

7.3.3) Ulica: ul. Płocka 28 B

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2884100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy