Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Głogowskiego 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3b13e952-ff81-4989-964c-19df21889e05

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b13e952-ff81-4989-964c-19df21889e05

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00593567

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044415/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulic: Nowe Piaski, Karola Szymanowskiego, Henryka Sienkiewicza oraz Cmentarza Komunalnego,

1.3.16 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulic: Miodowa, Gościniec, Rzeczki, Iłżecka.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00265392

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.17.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 1. zamówienia. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Nowe Piaski, Karola Szymanowskiego, Henryka Sienkiewicza oraz Cmentarza Komunalnego,
1.1. Zakres 1. części przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Nowe Piaski, Karola Szymanowskiego, Henryka Sienkiewicza oraz Cmentarza Komunalnego, sporządzonego zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą"; danych przestrzennych dotyczących miejscowego planu; prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu miejscowego, spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i niezbędnych prac planistycznych określono w projekcie umowy, której integralną część stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy.
1.2. Charakterystyka obszaru objętego przedmiotem zamówienia:
Przedmiotowy obszar (pow. ok. 104 ha) obejmuje zachodnią część miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Dominującą cześć terenów, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z 2020 roku z późn. zm., zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako kontynuację i uzupełnienie istniejącej zabudowy na tym obszarze. Część obszaru objętego opracowaniem przewidziana jest również jako poszerzenie terenu istniejącego Cmentarza Komunalnego. Jako wiodące przeznaczenie uzupełniające przewiduje się usługi nieuciążliwe, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową. Część terenów stanowią użytki „Ls" – lasy, dla których wymagane będzie przygotowanie stosownego wniosku celem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych (własność prywatna) na cele nieleśne u Marszałka Województwa Świętokrzyskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 118080 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2. zamówienia. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Miodowa, Gościniec, Rzeczki, Iłżecka.
2.1. Zakres 2. części przedmiotu zamówienia obejmuje sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Miodowa, Gościniec, Rzeczki, Iłżecka, sporządzonego zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą"; danych przestrzennych dotyczących miejscowego planu; prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu miejscowego, spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i niezbędnych prac planistycznych określono w projekcie umowy, której integralną część stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy.
2.2. Charakterystyka obszaru objętego przedmiotem zamówienia:
Przedmiotowy obszar (pow. ok. 63 ha) obejmuje północno-zachodnią część miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Dominującą cześć terenów, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z 2020 roku z późn. zm., zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako kontynuację i uzupełnienie istniejącej zabudowy na tym obszarze. Jako wiodące przeznaczenie uzupełniające przewiduje się usługi nieuciążliwe, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową. Część terenów stanowią użytki „Ls" – lasy, dla których wymagane będzie przygotowanie stosownego wniosku celem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych (własność prywatna) na cele nieleśne u Marszałka Województwa Świętokrzyskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 104550 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118080 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 118080 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118080 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHiplaneo Karol Skuza

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 260078118

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118080 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-29

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 104550 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 104550 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 104550 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHiplaneo Karol Skuza

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 260078118

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 104550 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-29