Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej szkół podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie w ramach poprawy efektywności energetycznej na terenie gminy Karsin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Karsin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 222

1.5.2.) Miejscowość: Karsin

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-440

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@karsin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.karsin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d904c50e-f095-4ad4-89f2-cafb9fb69474

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej szkół podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie w ramach poprawy efektywności energetycznej na terenie gminy Karsin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d904c50e-f095-4ad4-89f2-cafb9fb69474

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00591899

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037656/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej szkół podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie w ramach poprawy efektywności energetycznej na terenie gminy Karsin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie jest dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2.

Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.1. Efektywność energetyczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00432686

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja szkół podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie.
1) Część 1: Termomodernizacja budynku oświaty w Karsinie przy ul. Długiej 167.
Zakres robót obejmuje:
a) Docieplenie ścian fundamentowych wraz z należytym przygotowaniem powierzchni przed pracami dociepleniowymi,
b) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku od wewnątrz,
c) Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
d) Docieplenie dachu,
e) Wymiana systemu rynien i rur spustowych na nowe, zastosowanie systemowych haków kotwiących nowe elementy na elewacji,
f) Demontaż i ponowny montaż z wymianą wyeksploatowanych elementów instalacji odgromowej,
g) Renowacja zabytkowego cokołu i parapetów z cegły,
h) Odnowienie istniejących tynków oraz malowanie elewacji – doprowadzenie elewacji do stanu docelowego,
i) Prace wykończeniowe.
UWAGI!
Dla planowanego remontu budynku została wykonana opinia ornitologiczna i chipterologiczna – w załączeniu. Proszę o zapoznanie się z zapisami opinii.
Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do objęcie remontowanego budynku nadzorem przyrodniczym. W przypadku nieumyślnego zniszczenia gniazda z lęgiem, należy przerwać prace i niezwłocznie wezwać Inwestora.
Termomodernizacji dotyczy cały budynek z wszystkimi jego częściami po obrysie zewnętrznym (część objęta konserwantem zabytków docieplana od wewnątrz).
Wszystkie instalacje hydrauliczne, elektryczne itp. Na ściana docieplonych od środka należy przerobić do stanu pierwotnego poprzez wyprowadzenie wszystkich instalacji na zewnątrz i podłączenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 2964300,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja szkół podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie.
2) Część 2: Termomodernizacja budynku oświaty w Wielu przy ul. Wicka Rogali 7.
Zakres robót obejmuje:
a) Docieplenie ścian fundamentowych wraz z należytym przygotowaniem powierzchni przed pracami dociepleniowymi,
b) Rozbiórka oraz odtworzenie opaski wokół budynku,
c) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
d) Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
e) Docieplenie dachu,
f) Wymiana systemu rynien i rur spustowych na nowe, zastosowanie systemów haków kotwiących nowe elementy na elewacji,
g) Demontaż i ponowny montaż z wymianą wyeksploatowanych elementów instalacji odgromowej,
h) Wykonanie systemowych połączeń, w postaci listew, styku pokrycia dachu po dociepleniu z licem ścian zewnętrznych,

i) Tynkowanie oraz malowanie elewacji – doprowadzenie do stanu docelowego,
j) Prace wykończeniowe.
UWAGI!
Dla planowanego remontu budynku została wykonana opinia ornitologiczna i chipterologiczna – w załączeniu. Proszę o zapoznanie się z zapisami opinii.
Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do objęcie remontowanego budynku nadzorem przyrodniczym. W przypadku nieumyślnego zniszczenia gniazda z lęgiem, należy przerwać prace i niezwłocznie wezwać Inwestora.
Termomodernizacji dotyczy cały budynek z wszystkimi jego częściami po obrysie zewnętrznym (część objęta konserwantem zabytków docieplana od wewnątrz).
Wszystkie instalacje hydrauliczne, elektryczne itp. Na ściana docieplonych od środka należy przerobić do stanu pierwotnego poprzez wyprowadzenie wszystkich instalacji na zewnątrz i podłączenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 3444000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja szkół podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie.
3) Część 3: Termomodernizacja budynku oświaty w Osowie przy ul. Wielewskiej 22.
Zakres robót obejmuje:
a) Demontaż istniejącej kotłowni olejowej,
b) Przygotowanie pomieszczenia kotłowni, oczyszczenie ścian i sufitów wraz z malowaniem,
c) Dostarczenie oraz montaż nowego kotła grzewczego wraz z potrzebną armaturą,
d) Podłączenie nowych urządzeń do istniejącej instalacji C.O. – zgodnie ze schematem kotłowni,
e) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku od wewnątrz,
f) Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
g) Docieplenie dachu,
h) Wymiana systemu rynien i rur spustowych na nowe, zastosowanie systemowych haków kotwiących nowe elementy na elewacji,
i) Wymiana wyeksploatowanych elementów instalacji odgromowej,
j) Renowacja zabytkowej elewacji z cegły,
k) Prace wykończeniowe.
UWAGI!
Dla planowanego remontu budynku została wykonana opinia ornitologiczna i chipterologiczna – w załączeniu. Proszę o zapoznanie się z zapisami opinii.
Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do objęcie remontowanego budynku nadzorem przyrodniczym. W przypadku nieumyślnego zniszczenia gniazda z lęgiem, należy przerwać prace i niezwłocznie wezwać Inwestora.
Termomodernizacji dotyczy cały budynek z wszystkimi jego częściami po obrysie zewnętrznym (część objęta konserwantem zabytków docieplana od wewnątrz).
Wszystkie instalacje hydrauliczne, elektryczne itp. Na ściana docieplonych od środka należy przerobić do stanu pierwotnego poprzez wyprowadzenie wszystkich instalacji na zewnątrz i podłączenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1924950,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2950155,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3124636,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2950155,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: iPRO7 Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833286394

7.3.3) Ulica: Ogarna

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-826

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2950155,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3381270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3900500,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3381270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): POLBUD G. PIĄTEK, T. KLAMAN S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PINT-BUD Grzegorz Piątek, KARTOM Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Klaman

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5922267748

7.3.3) Ulica: Dworcowa

7.3.4) Miejscowość: Zblewo

7.3.5) Kod pocztowy: 83-210

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3381270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1781655,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2064883,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1781655,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: iPRO7 Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833286394

7.3.3) Ulica: Ogarna

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-826

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1781655,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące