

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Remont sali merytorycznej, toalety i ciągu komunikacyjnego w Ośrodku Kultury w Brzeszczach z przystosowaniem do zajęć edukacyjnych i animacyjnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Kultury w Brzeszczach

1.2.) Oddział zamawiającego: ul. Narutowicza 1, 32 - 620 Brzeszcze

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000965683

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Narutowicza 1

1.4.2.) Miejscowość: Brzeszcze

1.4.3.) Kod pocztowy: 32-620

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ok.brzeszcze.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ok.brzeszcze.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-46c2e711-cd58-42a0-9c5d-8677da88472f

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00591448

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-11

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00333770

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont sali merytorycznej, toalety i ciągu komunikacyjnego w Ośrodku Kultury w Brzeszczach z przystosowaniem do zajęć edukacyjnych i animacyjnych

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Remont sali merytorycznej, toalety i ciągu komunikacyjnego w Ośrodku Kultury w Brzeszczach z przystosowaniem do zajęć edukacyjnych i animacyjnych” realizowanego w ramach projektu pn.: „Nowa, przyjazna przestrzeń na mapie Brzeszcz”, dofinansowanego ze środków pozostających w dyspozycji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, pochodzących z Funduszu Promocji Kultury w ramach programu „Infrastruktura Domów Kultury 2025”.
2. Zadanie jest realizowane wg projektu pn. „Projekt architektoniczno – budowlany Remontu sali merytorycznej, toalety i ciągu komunikacyjnego w Ośrodku Kultury w Brzeszczach z przystosowaniem do zajęć edukacyjnych i animacyjnych”.
3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:
 - a) roboty rozbiórkowe: demontaż z muru drzwi drewnianych płycinowych, wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych, rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju, zerwanie posadzki cementowej, usunięcie z budynku gruzu, wywiezienie samochodami gruzu z rozbieranych konstrukcji, transport złomu z załadunkiem i wyładunkiem;
 - b) prace budowlane: wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo kartonowych na rusztach metalowych, ścianki działowe z bloków gr. 12 cm, zamurowanie otworu, zabudowa jednostronna płytami GKB na stelażu stalowym instal. ciepłowniczej i kanalizacji pod sufitem wc i sali merytorycznej, w sali meryt.: skucie odparzonego tynku wzdłuż ściany zewnętrznej i odtworzenie go, wykonanie ocieplenia posadzki styropianem twardym, wykonanie izolacji poziomej z folii budowlanej, wykonanie wylewki wzmocnionej siatką i wylewki samopoziomującej wraz z wykonaniem posadzki z wykładziny homogenicznej elektrostatycznej, montaż listew dylatacyjnych podłogowych, przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych, montaż stolarki drzwiowej; wykonanie kabiny natryskowej z odpływem liniowym w pomieszczeniu WC dla osób z niepełnosprawnością;
 - c) prace wykończeniowe wewnętrzne: przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, gruntowanie powierzchni, wykonanie gładzi gipsowej oraz powłok malarskich na ścianach i sufitach, wykonanie sufitu podwieszanego ażurowego, dostawa i montaż okładziny ściennej z płyt meblowych na ścianach do wys. 1,30 m, wykonanie obudowy z listew – lameli maskującą instalacje c.o. w pasie podokiennym na całą wysokość pomieszczenia sali merytorycznej, w ciągu komunikacyjnym wykonanie nowej posadzki z płyt gresowych o stopniu antypoślizgowości min. R11 oraz malowanie ścian farbami ceramicznymi, wykonanie sufitu rastrowego, w pomieszczeniu toalety wykończenie ścian okładziną z płytek ceramicznych, powyżej 2,00 m wykończenie ścian powłoką malarską hydrofobową, miejscowo zabudowa jednostronna z płyt GKB instalacji;
 - d) instalacje sanitarne: demontaż urządzeń sanitarnych i elementów mocujących, montaż baterii umywalkowych, natryskowych, montaż umywalk, mis ustępowych podwieszanych na stelażu, wykonanie odpływu liniowego, montaż pochwyty stałych i uchylnych, wykonanie wpięcia do istniejących instalacji sanitarnych dla urządzenia rozdrabniająco – pompującego z podłączonymi urządzeniami sanitarnymi toalety, montaż pompy z rozdrabniaczem;
 - e) instalacje elektryczne i teletechniczne: wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla pomieszczeń remontowanych: tablice i skrzynki rozdzielcze, oprawy oświetleniowe projektowanych pomieszczeń, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z wykorzystaniem opraw wyposażonych w źródła światła typu LED, wyposażenie obwodów gniazd wtyczkowych w włączniki różnicowoprądowe, w razie konieczności rozdzielnicę doposażyć w układ ochrony przeciwprzepięciowej, zainstalowanie bezprzewodowego systemu przywoławczego w toalecie dla niepełnosprawnych, demontaż istniejących instalacji i wykonanie instalacji teletechnicznej;
 - f) instalacje grzewcze: przesunięcie i wymiana grzejników w projektowanych pomieszczeniach na grzejniki płytowe;
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należyłą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również prace, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

44112220-6 - Podłogi z tworzyw sztucznych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45250000-4 - Roboty w zakresie instalowania, wydobywania produkcji oraz budowy obiektów budowlanych przemysłu naftowego i gazowniczego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-11-21

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Ligra Agata Pawlus

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9372185118

4.3.4.) Miejscowość: Międzyrzecze Dolne

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 208017,19 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00397370/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-11-21

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 208017,19 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy