Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Plac Niepodległości 6 w Zakopanem na budynek użyteczności publicznej o funkcji muzealno-kulturalnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM TATRZAŃSKIE IM.DRA TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO W ZAKOPANEM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278385

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krupówki 10

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@muzeumtatrzanskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://muzeumtatrzanskie.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-52f5b977-04ff-4f74-b319-b82424ae4c3f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Plac Niepodległości 6 w Zakopanem na budynek użyteczności publicznej o funkcji muzealno-kulturalnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52f5b977-04ff-4f74-b319-b82424ae4c3f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00591329

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00091539/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Plac Niepodległości 6 w Zakopanem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Projekt „Utworzenie Muzeum Taternictwa i

Narciarstwa" nr FENX.07.01-IP.04-0010/24 w FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375506

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ADM.263-5/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Plac Niepodległości 6 w Zakopanem na budynek użyteczności publicznej o funkcji muzealno-kulturalnej wraz z zagospodarowaniem terenu".
1) Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:
a) w zakresie zagospodarowania terenu m.in.:
- wymiana istniejącej nawierzchni oraz dostosowanie wejścia głównego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- budowa nowych schodów zewnętrznych oraz tarasu,
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych na terenie działki,
- wykonanie elementów małej architektury (np. ławki, ekspozytory, tablica informacyjna, stojaki rowerowe),
- rozbiórka istniejącej wiaty,
- zagospodarowanie zieleni: nowe nasadzenia oraz utwardzenie terenu w określonych miejscach.
b) w zakresie instalacji m.in.:
- wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego oraz zewnętrznego oświetlenia energooszczędnego,
- modernizacja istniejących przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- wykonanie wewnętrznych instalacji: oświetleniowej, gniazd wtykowych, instalacji odgromowej, sieci internetowej, systemów bezpieczeństwa (SSWiN, SAP, CCTV, kontrola dostępu, domofon, system przyzywowy),
- instalacja wewnętrznego oświetlenia z systemem sterowania (czujniki, przyciski),
- system rejestracji temperatury i wilgotności – przewodowy lub bezprzewodowy,
- instalacja monitoringu i kontroli dostępu obejmująca budynek oraz jego otoczenie
c) w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji m.in.:
- wykonanie nowych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych oraz instalacji kanalizacji deszczowej,
- podłączenie źródła ciepła do sieci ciepłowniczej (sieć geotermalna) wraz z węzłem cieplnym o mocy odpowiedniej do potrzeb obiektu (o łącznej mocy 148 kW),
- montaż elementów grzewczych oraz chłodzących (grzejniki, klimakonwektory),
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji,
- zastosowanie urządzeń do kontroli wilgotności powietrza (osuszacze, nawilżacze),
- instalacja klimatyzacji precyzyjnej w wybranych pomieszczeniach (np. biura, serwerownia),
- urządzenia oddymiające oraz wentylatory nawiewne w pomieszczeniach piwnicznych przeznaczonych do ewakuacji.
d) w zakresie prac dotyczących przebudowy budynku m.in.:
- budowa nowej klatki schodowej oraz szybu windowego,
- rozbudowa piwnic wraz z ich rozbiórką i wykonaniem nowego posadowienia,
- parter: przebudowa zachodniej części (m.in. hol, strefa kas, szyb windy), wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych (stropy, słupy, nadproża),
- I piętro: zmiana układu funkcjonalnego, dostosowanie toalety do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, wykonanie szybu windowego oraz wzmocnienia konstrukcyjne,
- dach: wzmocnienie więźby dachowej, wykonanie instalacji odgromowej.
e) w zakresie prac remontowych wewnętrznych budynku m.in.:
- wzmocnienie stropów z zachowaniem historycznego charakteru tam, gdzie to możliwe i wymagane,
- wykonanie nowych tynków, remont poddasza oraz klatki schodowej,
- renowacja stolarki okiennej z zachowaniem oryginalnych elementów tam, gdzie to możliwe,
- wymiana okien w piwnicy oraz montaż okien o podwyższonej odporności na włamanie na parterze.
f) w zakresie prac remontowych zewnętrznych budynku m.in.:
- rewaloryzacja elewacji oraz detali architektonicznych, przywrócenie historycznej kolorystyki,
- naprawa i malowanie elewacji z użyciem technologii i materiałów dopuszczonych dla obiektów zabytkowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z materiału trwałego i odpornego na warunki atmosferyczne,
- remont balkonów oraz balustrad.

g) w zakresie wykonania projektu zieleni m.in.:
- usunięcie roślin w złym stanie fitosanitarnym,
- wykonanie nowych nasadzeń (krzewy, byliny, zieleń wzdłuż ciągów pieszych),
- dobór zieleni w sposób spójny z istniejącym charakterem i zapewniający łatwość pielęgnacji.
h) w zakresie konstrukcji m.in.:
- zabezpieczenie wykopów, wykonanie obniżenia poziomu wód gruntowych, zastosowanie konstrukcji tymczasowych,
- wykonanie nowego posadowienia, piwnicy w formie szczelnej wanny z betonu wodoszczelnego,
- rozbiórki wybranych ścian, podbicia stropów, wzmocnienia konstrukcji budynku,
- wykonanie nowej klatki schodowej oraz szybu windowego w technologii żelbetowej,
- wzmocnienie konstrukcji dachu poprzez wymianę poszczególnych elementów lub montaż dodatkowych elementów konstrukcyjnych.
i) wykonanie innych czynności wynikających z SWZ i załączników do niej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45212320-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów wystawiania sztuki

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45212311-9 - Roboty budowlane w zakresie galerii sztuki

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13349313,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17830373,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13349313,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Remerus Liessen sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6772440624

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13349313,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące