

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Renowacja elewacji budynku w miejscowości Pęciszów nr 10**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Zawonia
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934905
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Trzebnicka
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zawonia
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 55-106
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 713128182
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** rolnictwo@zawonia.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://zawonia.pl/19/strona-glowna.html>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-663b83b9-e4f9-11ee-a01e-f641a8763d5f
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00591148
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-11

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00248034
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Renowacja elewacji budynku w miejscowości Pęciszów nr 10
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest renowacja elewacji budynku w miejscowości Pęciszów nr 10, w której zakres wchodzi między innymi:

- 1) wymiana tynków na całym budynku,
- 2) malowanie elewacji,

- 3) prace związane z impregnacją istniejących murków i cokołów z cegły,
- 4) prace wykończeniowe tj. uzupełnienie brakujących parapetów (nowe klinkierowe w kolorze zielonym) oraz wykonanie okładzin schodów zewnętrznych z granitu twardego płomieniowanego (niepolerowanego gr. 3 cm), montaż balustrady (malowanej proszkowo) przy wejściu od strony południowej,
- 5) wymiana okien: wymiana trzech okien (naświetle okrągłe, wole oczka) w elewacji frontowej, wymiana dwóch okien (na poddaszu budynku) w elewacji zachodniej oraz wymiana okna lukarny w elewacji północnej.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-04-25

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
160 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Ogólnobudowlany „OLMAX”  
Michał Zimnicki

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9880160828

**4.3.3.) Ulica:** Ścinawska

**4.3.4.) Miejscowość:** Wołów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 56-100

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 165951,22 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00333101/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-09-13

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
Wykonania robót , których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

- 1) wymiana okien istniejących na nowe okna (14 szt.) z uwagi na ich zły stan techniczny,
- 2) renowacja głównych drzwi wejściowych, wymiana bocznych drzwi wejściowych (2 szt.) z uwagi na ich zły stan techniczny,
- 3) wymiana uszkodzonych opraw oświetlenia zewnętrznego,
- 4) skucie istniejącej opaski wokół budynku, wykonanie nowej opaski o nawierzchni żwirowej,
- 5) rozbiórka elementów betonowych przy drzwiach wejściowych budynku.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 81000,09

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie