

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Utworzenie mieszkania wspomaganego w miejscowości Rejsyty

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rychliki
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747709
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rychliki 86
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rychliki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 14-411
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@rychliki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-422ac101-9ba2-4dd4-8b14-3d735df8a2da
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00591117
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00357085
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Utworzenie mieszkania wspomaganego w miejscowości Rejsyty
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Część budowlana – zadanie będzie polegać na całkowitej modernizacji istniejącego lokalu należącego do Gminy Rychliki wraz z częścią korytarza. Lokal będzie składał się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz łazienki dla niepełnosprawnych.

W ramach remontu pomieszczeń zaplanowano:

- a) roboty rozbiórkowe starych grzejników, drzwi i okien z ościeżnicami, zerwanie posadzki cementowej;
- b) roboty budowlane – izolacje cieplne, budowa ścianek działowych, w tym wydzielenie pomieszczenia na łazienkę, montaż

drzwi i okien, wykonanie posadzki pod okładziny podłogowe, położenie glazury i terakoty w łazience, wyrównanie ścian, sufitów w tym odnowienie ścian części korytarza wejściowego z malowaniem;

c) roboty instalacyjne – zaplanowano położenie nowej instalacji elektrycznej pod oświetlenie, gniazda elektryczne, itd.; przygotowanie i montaż instalacji wodnej do kuchni i łazienki wraz z przyłączami oraz instalacji kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

d) zakup i montaż wyposażenia.

Przygotowywany lokal musi zostać kompletnie wyposażony zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz zestawieniami.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39290000-1 - Wyposażenie różne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-12

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Usługowo-Handlowa TERMOPLAST Łukasz Zagrobelny

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7412002992

4.3.4.) Miejscowość: Morąg

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 209376,16 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00491718/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
roboty dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy zawiera błędy polegające na braku uwzględnienia części prac niezbędnych do wykonania zamówienia.

W dokumentacji nie uwzględniono: zakupu i montażu bojlera ciepłej wody, podłączenia wody do tego punktu, zakupu i montażu dwóch uchwytów ściennych dla niepełnosprawnych pod prysznicem oraz zakupu i montażu dwóch uchwytów ściennych dla niepełnosprawnych przy umywalce, wyprowadzenia wentylacji z łazienki i aneksu kuchennego, a także gniazd

instalacyjnych wtyczkowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 11400,50

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie