Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zlecenie p.o. Inwestora Zastępczego przy realiz. zad. inwest. pn. „Utworzenie centrum opiekuńczo -mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Węsierskiej” na etapie wykonania zad. oraz pełnienia nadzoru inwest.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Gdańska

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Gdańsku - Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000598463

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowe Ogrody 8/12

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-803

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: monika.wilczynska@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gdansk.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zlecenie p.o. Inwestora Zastępczego przy realiz. zad. inwest. pn. „Utworzenie centrum opiekuńczo -mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Węsierskiej” na etapie wykonania zad. oraz pełnienia nadzoru inwest.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3173d5e-e70b-413b-bb8b-ac463464b27a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00590803

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023879/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 Powierzenie obowiązków Inwestora Zastępczego w celu realizacji zadania inwestycyjnego "Utworzenie centrum opiekuńczo mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Węsierskiej"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00332410

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Jednostka kontrolowana przez zamawiającego - GIS sp. z o.o. - ma niezależność jedynie formalną. GIS sp. z o.o. podlega zamawiającemu organizacyjnie i gospodarczo. Odrębność prawna ma tylko formalne znaczenie, a Gmina Miasta Gdańska ma szeroki wachlarz oddziaływań na jednostkę kontrolowaną. Zamawiający posiada całość kapitału zakładowego Spółki.
Zamówienie dotyczy realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności wskazanego w art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym, Z uwagi na fakt, że w niniejszym zamówieniu spełnione są łącznie wszystkie warunki wskazane w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp tryb zamówienia z wolnej ręki (in-house) jest zatem uzasadniony.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez GIS sp. z o.o. usługi polegającej na pełnieniu obowiązków Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie centrum opiekuńczo -mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Węsierskiej” na etapie wykonania zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 250085,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 250085,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 250085,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9570946405

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 250085,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące