

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Rewitalizacja ulicy Bohaterów Westerplatte we Wschowie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wschowa
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050787
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wschowa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 67-400
- 1.4.4.) Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 65 540 86 00
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@wschowa.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gminawschowa.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0e5ac214-ad6e-11ed-b8d9-2a18c1f2976f
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00590659
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00097350
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Rewitalizacja ulicy Bohaterów Westerplatte we Wschowie”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest Rewitalizacja ulicy Bohaterów Westerplatte we Wschowie.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:
45233140-2 Roboty drogowe
45233252-0 Nawierzchnia z kostki kamiennej, bruku drogowego i kamienia łupanego,

45246510-1 Roboty budowlane w zakresie deptaków
 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,
 34922100-7 Oznakowanie pionowe,
 45111291-4 Montaż elementów małej architektury,
 45112710-5 Nasadzenia zieleni.

3. Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z otrzymaną Promesą wstępną nr Edycja2/2021/7300/PolskiŁad w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2022-02-25 nr Edycja2/2021/7300/PolskiŁad złożonym przez GMINA WSCHOWA z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Rewitalizacja ulicy Bohaterów Westerplatte we Wschowie.

4. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- a) wymianę nawierzchni jezdni, chodników oraz elementów obramowania;
- b) stałą organizację ruchu;
- c) instalację oświetlenia ulicznego;
- d) wykonanie nasadzeń;
- e) montaż elementów małej architektury.

5. Opis zadania inwestycyjnego:

Obecna ulica Bohaterów Westerplatte stanowi jezdnię o szerokości ponad 9 metrów z chodnikami po obu stronach, której nawierzchnia jezdni wykonana jest z granitowej kostki brukowej o charakterystycznym wachlarzowym wzorze ułożenia, a chodniki wykonane są z płyt granitowych z obustronnymi pasami kompensacyjnymi z drobnej kostki granitowej;

- projektowane jest wykonanie zamknięcia ruchu samochodowego w celu wytworzenia miejskiego deptaka;
- długość projektowanego deptaka miejskiego – około 120 mb;
- szerokość projektowanego deptaka miejskiego – około 9 m;
- powierzchnia projektowanego deptaka miejskiego – 1 080 m²;
- inwestycja zakłada zachowanie układu geometrycznego podziału jezdni/chodniki na jednym poziomie;
- część środkowa zostanie obramowana 2-metrowym pasem z podłużnych płyt ciemnego granitu stanowiących kontrastowe tło dla wewnętrznego pasa, który jest odtworzeniem nawierzchni z istniejącej kostki ułożonej w wachlarzowym wzór - dzięki temu zabiegowi wytworzony zostanie efekt dużego dywanu rozwiniętego środkiem deptaka;
- w obrębie pasa z ciemnej kostki zlokalizowane zostaną podłużne siedziska z donicami pod drzewa;
- z obu stron siedzisk przewiduje się zieleńce na poziomie posadzki terenu, których rolą będzie przejmowanie wód opadowych i odprowadzanie ich bezpośrednio w grunt;
- rozlokowanie siedzisk naprzemiennie po obu stronach deptaka wytworzy podział na mniejsze przestrzenie, w których można zorganizować np. ogródki kawiarniane; - na zakończeniu deptaka planuje się wydzielenie placu z charakterystycznym elementem małej architektury zamykającym oś kompozycyjną;
- całość uzupełni nowe oświetlenie uliczne;
- przewiduje się przebudowę sieci uzbrojenia terenu w zakresie wymaganym ich stanem technicznym lub dostosowaniem do nowych nawierzchni i przestrzeni.

6. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projektach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót.

Wymienione dokumentacje stanowią Załącznik nr 9 do SWZ.

Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa>

7. Całość robót objęta jest:

- a) decyzją pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 grudnia 2022r. nr ZN.5142.282.2022 o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistycznego Miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 i 2181(Decyzja stanowi załącznik do SWZ).
- b) Zamawiający informuje, że Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę jest procedowana przez organ administracji architektoniczno – budowlanej Starostwa Powiatowego we Wschowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy ww. Decyzję, bezzwłocznie po jej otrzymaniu (przed rozpoczęciem robót budowlanych). Roboty należy wykonać zgodnie z ww. Decyzją.

3.8.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45246510-1 - Roboty budowlane w zakresie deptaków

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PPHU OGRODY DANIELA DANIEL CHAŁUPKA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4970023541

4.3.3.) Ulica: MONIUSZKI 17

4.3.4.) Miejscowość: WSCHOWA

4.3.5.) Kod pocztowy: 67-400

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2091000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00122312/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Powodem dokonania zmiany umowy jest konieczność wykonania dodatkowych robót, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Wprowadzenie robót dodatkowych, których zakres obejmuje:

- przełożenie kostki granitowej na skrzyżowaniu ulic Garbarska i Poczтовая oraz wykonanie na tym fragmencie podbudowy analogicznej jak na odcinku projektowanym;

- wymiana kanalizacji deszczowej wraz z rynnami spustowymi do uzgodnionej wysokości.

2. Konsekwencją wprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w pkt 1 jest zmiana ilości i wysokości transz wynagrodzenia oraz wprowadzenie zasad odbioru częściowego robót budowlanych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 412315,36

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00580743/01