Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych - (...) ul. Bydgoska 82a/5, ul. O.M. Kolbe 30/1, ul.Młodych 46/5, al. Niepodl. 38/6, al. Niepodl. 42/4, pl. Konstyt. 3 Maja 2a/1, ul. Spacerowa 33/4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła-Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.3.) Oddział zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301979488

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 602285806

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mbalinska-koniec@mzgm.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgm.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mzgmpila.ezamawiajacy.pl/pn/mzgmpila/demand/245173/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych - (...) ul. Bydgoska 82a/5, ul. O.M. Kolbe 30/1, ul.Młodych 46/5, al. Niepodl. 38/6, al. Niepodl. 42/4, pl. Konstyt. 3 Maja 2a/1, ul. Spacerowa 33/4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52d8900d-e3a1-448e-a7a3-d10eceaef7aa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00589802

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033672/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00513640

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2025/TP/21

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych” – wymiana pieców kaflowych na kondensacyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania oraz montażem wkładu kominowego w lokalach mieszkalnych w Pile przy: ul. Bydgoskiej 82a/5, ul. O.M. Kolbe 30/1, ul. Młodych 46/5, al. Niepodległości 38/6, al. Niepodległości 42/4, pl. Konstytucji 3 Maja 2a/1, ul. Spacerowej 33/4.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie i w sposób szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.
3. Zakres robót:
a) opracowanie projektów montażu kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego wraz z uzgodnieniami
b) demontaż pieców kaflowych,
c) demontaż kotła na opał stały,
d) demontaż istniejącego podgrzewacza wody,
e) uzupełnienie podłóg i ścian po piecach kaflowych,
f) wywóz materiałów z rozbiórki – na bieżąco, lub po zakończeniu prac – gromadzonych sukcesywnie w stosownym kontenerze,
g) uzupełnienie tynku ściany z pomalowaniem w miejscu przekuć,
h) rozbudowa instalacji wod-kan i gazowej,
i) wykonanie nowego obwodu elektrycznego z zabezpieczeniem kotła gazowego,
j) montaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i osprzętem,
k) montaż kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego,
l) montaż systemowego przewodu powietrzno – spalinowego do kotła gazowego,
ł) szpachlowanie i malowanie ścian z przygotowaniem powierzchni przekuć,
m) wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z wstępną regulacją instalacji c.o.,
n) wykonanie prac porządkowych i wykończeniowych,
o) odbiór powykonawczy kominiarski wentylacji oraz odprowadzenia spalin,
p) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu (ul. Młodych 46/5),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 158900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 192500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 158900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Instalacji Sanitarnych TOM-PIL, Tomasz Muszyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7641479738

7.3.3) Ulica: Kossaka

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 158900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 25 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy