**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji w ramach realizacji zadania pn. Modernizacja siedziby Urzędu Dzielnicy przy al. „Solidarności” 90 w Warszawie – numer postępowania: 64/ZP/25.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01525964000184

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** al. "Solidarności" 90

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-003

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wola.zzp@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.warszawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/239903/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji w ramach realizacji zadania pn. Modernizacja siedziby Urzędu Dzielnicy przy al. „Solidarności” 90 w Warszawie – numer postępowania: 64/ZP/25.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0e2d1682-bafa-480d-8102-784af44e0836

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00589574

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00680527/14/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.38 Opracowanie dokumentacji projektowej na remont elewacji w ramach realizacji zadania pn. „Modernizacja siedziby Urzędu Dzielnicy przy al. "Solidarności" 90”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00475377

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 64/ZP/25

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 451734,56 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 290135,20 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem udzielanego zamówienia jest opracowanie dokumentacji remontu elewacji w ramach realizacji zadania pn. Modernizacja siedziby Urzędu Dzielnicy przy al. „Solidarności” 90 w Warszawie.
2) Budynek Urzędu Dzielnicy Wola jest wpisany do aktualnego wykazu zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy (Lp. 9831, Id WOL20488).
3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, rodzaj i zakres prac objętych zamówieniem oraz wymagania, dot. wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia określają:
a) projektowane postanowienia umowy – zwane dalej także wzorem umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ,
b) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do wzoru umowy,
c) Zalecenia wydane przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków – znak sprawy UD-XVII-WIK-IIK.7013.19.2025.PBE (3.KKR) z dnia 1 lipca 2025 r. będące załącznikiem do szczegółowego OPZ.
4) Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji archiwalnej w formie papierowej i elektronicznej mogącej posłużyć do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
5) Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.
Zamawiający dokonał podziału zamówienia związanego z usługami architektonicznymi i inżynieryjnymi w zakresie projektowania na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia.
6) Zgodnie z treścią § 3 ust. 5 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100), przez cały okres trwania umowy.
7) Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 356.866,30 zł.
8) Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
9) Zamówienie należy wykonać w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Przedmiot zamówienia został podzielony na etapy. Zakres prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów wskazane są w § 1 i § 2 wzoru umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 11

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 251000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 401595,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 251000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ”ANDRZEJ GRAJTER PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE”

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 5421013758

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 251000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 36 miesiące