Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Złota”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Złota

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010872

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sienkiewicza 79

1.5.2.) Miejscowość: Złota

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-425

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 41 356 16 01

1.5.8.) Numer faksu: 41 356 16 48

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gminazlota.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminazlota.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-38f68301-b90d-455e-b4ba-6ee67cb71df5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Złota”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38f68301-b90d-455e-b4ba-6ee67cb71df5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00588996

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009850/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Złota

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
FESW.02.01-IZ.00-0020, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet: Fundusze Europejskie dla środowiska, Działanie: Efektywność energetyczna – dotacje

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00446178

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GFU.2710.3.25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 64206,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i osoby, pełniącej obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Złota” przeznaczonego do realizacji w ramach projektu FESW.02.01-IZ.00-0020, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet: Fundusze Europejskie dla środowiska, Działanie: Efektywność energetyczna – dotacje.

Przedmiot zamówienia obejmuje : Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i osoby, pełniącej obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Złota” w tym termomodernizacji następujących budynków:

- budynku świetlicy wiejskiej w Rudawie
- budynku świetlicy wiejskiej w Nieprowicach
- budynku świetlicy wiejskiej w Niegosławicach
- budynku świetlicy wiejskiej w Biskupicach
- budynku świetlicy wiejskiej w Probołowicach
- budynku świetlicy wiejskiej w Kostrzeszynie
- budynku Biblioteki w Złotej
- budynku Klubu Seniora w Pełczyskach

Usługa zapewnienie nadzoru inwestorskiego i osoby, pełniącej obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem przy realizacji w/w zadania wraz z robotami towarzyszącymi, egzekwowaniem warunków umowy od Wykonawcy robót budowlanych oraz dostawców materiałów. Przedmiotem nadzoru jest inwestycja, której zakres robót oraz dokumentacja techniczna zawiera się w załączniku nr 9.

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego. Zgodnie z niniejszym niezbędnym jest posiadanie zasobów osobowych o odpowiednich uprawnieniach, tj.:
a) branży konstrukcyjno-budowlanej,
b) branży elektrycznej
c) branży sanitarnej

Pozostałe wymagania oraz obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zostały ujęte w SWZ oraz załączniku nr 7a
2) zweryfikowanie i zaopiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu finansowo-rzeczowego wykonania robót realizowanych w ramach zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy oraz zweryfikowanie i zaopiniowanie kosztorysu ofertowego dotyczącego wynagrodzenia ryczałtowego;
3) bieżąca kontrola terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
4) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach podczas realizacji zadania (w szczególności w przypadku ich stwierdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, prowadzenia robót niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy);
5) bieżące przekazywanie do Zamawiającego dokumentów potwierdzających akceptację materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji, a dostarczonych przez Wykonawcę do wbudowania lub zainstalowania;
6) przygotowywanie projektów protokołów konieczności w zakresie ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania (zamiennych, dodatkowych lub zmian materiałowych) wraz z uzasadnieniem powodu ich wykonania lub

wskazanie robót poprawkowych;
7) uczestniczenie w zwoływanych przez Zamawiającego naradach budowy oraz sporządzanie protokołów z narad budowy i przekazywanie ich Zamawiającemu (najpóźniej w terminie 2 dni roboczych, liczonych od terminu odbytej narady budowy);
8) sprawdzenie kompletności i poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
9) nadzór wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktur przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia;
10) niezwłoczne pisemne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
11) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
12) przygotowanie projektu wystąpienia do projektanta w sprawie udzielenia wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
13) zorganizowanie procedury udziału w rozliczeniu umowy z Wykonawcą robót w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
14) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji;
15) opracowywanie i przekazywanie Zamawiającemu raportów dot. inwestycji w sposób wymagany umową;
16) obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi tj. m.in.: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, nadzór nad inspektorami branżowymi pod kątem potwierdzania faktu usunięcia ewentualnych wad i usterek.
17) Nadzór i kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót zgodności realizacji zamówienia z zasadą DNSH (Do No Significant Harm) - „nie czyń poważnych szkód” w rozumieniu art. 17 rozporządzenia UE 2020/852

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 155800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 64206,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FHU ENIKS Piotr Bielaś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6621661190

7.3.3) Ulica: Witosa 6a

7.3.4) Miejscowość: Chmielnik

7.3.5) Kod pocztowy: 26-020

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Inspektor nadzoru branża Elektryczna
Inspektor nadzoru branża sanitarna

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64206,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-04 do 2025-06-30