Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remonty dachów gminnych budynków: część 1: "Remont dachu budynku sali gimnastycznej przy LO w Gilowicach”, część 2: „Remont dachu Domu Socjalnego w Grzawie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEDŹNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258291

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wiejska 131

1.5.2.) Miejscowość: Miedźna

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-227

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@miedzna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miedzna.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remonty dachów gminnych budynków: część 1: "Remont dachu budynku sali gimnastycznej przy LO w Gilowicach”, część 2: „Remont dachu Domu Socjalnego w Grzawie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10ef888b-c62a-4e2d-ab3f-98ca84f93e8d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00588986

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013463/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Remont dachu budynku sali gimnastycznej przy LO w Gilowicach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne dla części nr 1: Remont dachu budynku sali gimnastycznej przy LO Gilowice: Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie podstawowym – IR.271.3.18.2025 ogłoszenie o zamówieniu 2025/BZP 00443995/01 z dnia 2025-09-26 w który nie złożono żadnej oferty.
(...) dalsza część uzasadnienie w sekcji 6 informacje dodatkowe.
Uzasadnienie faktyczne dla części nr 2: Remont dachu Domu Socjalnego w Grzawie. Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie podstawowym – IR.271.3.18.2025 ogłoszenie o zamówieniu 2025/BZP 00443995/01 z dnia 2025-09-26 w który nie złożono żadnej oferty.
(...) dalsza część uzasadnienie w sekcji 6 informacje dodatkowe

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: IR.271.3.18.2025 ogłoszenie o zamówieniu 2025/BZP 00443995/01 z dnia 2025-09-26

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.3.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1: Remont dachu budynku sali gimnastycznej przy LO w Gilowicach, w tym:
1) niezbędne pomosty i barierki zabezpieczające wejścia do budynku i pracowników wykonawcy,
2) rozebranie obróbek blacharskich z murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów,
3) rozebranie pokryć dachowych z blachy oraz papy,
4) rozebranie rynien i rur spustowych,
5) wymiana elementów drewnianych dachu: ołacenia, części deskowania,
6) wymiana desek czołowych i okapowych,
7) wymiana podsufitek z ich lakierowaniem,
8) impregnacja drewna preparatami solnymi,
9) wykonanie nowych obróbek blacharskich,
10) wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki powlekanej,
11) wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowej – dach skośny i płaski,
12) wymiana wyłazu dachowego wraz z jego obróbką,
13) wymiana rur wentylacyjnych wraz z ich obróbką,
14) wymiana obróbek kominów,
15) montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
16) wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z niezbędnymi pomiarami,
17) montaż akcesoriów dachowych: płotków przeciwśniegowych, ław kominiarskich
18) niezbędne roboty towarzyszące,
19) wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z demontażu, śmieci oraz opakowań,
20) przygotowanie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej:
- certyfikaty i atesty lub krajowa ocena techniczna dla zastosowanych materiałów i urządzeń,
- wymagane obowiązującym prawem protokoły z badań i pomiarów,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261910-6 - Naprawa dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.5.) Wartość części: 590038,81 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2: „Remont dachu Domu Socjalnego w Grzawie”, w tym:
1) niezbędne pomosty i barierki zabezpieczające wejścia do budynku i pracowników wykonawcy,
2) demontaż instalacji odgromowej,
3) demontaż rynien i rur spustowych,
4) demontaż istniejących obróbek blacharskich,
5) demontaż istniejących pokryć z papy oraz gontów bitumicznych,
6) przemalowanie powierzchni dachu abizolem „D”,
7) wymiana niezbędnych elementów drewnianych,

8) wykonanie nowych pokryć z papy termozgrzewalnej wraz z podkładem oraz gontem asfaltowym,
9) wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej powłoką poliestrową,
10) wykonanie nowej instalacji odgromowej,
11) niezbędne pomiary, próby,
12) utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z demontażu, śmieci oraz opakowań,
13) przygotowanie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej:
- certyfikaty i atesty lub krajowa ocena techniczna dla zastosowanych materiałów i urządzeń,
- wymagane obowiązującym prawem protokoły z badań i pomiarów,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261910-6 - Naprawa dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.5.) Wartość części: 116538,44 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PB NOWIX Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6282290459

7.3.3) Ulica: H. Sienkiewicza 7

7.3.4) Miejscowość: Alwernia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-566

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 727000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PB NOWIX Sp. z o. o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6282290459

7.3.3) Ulica: H. Sienkiewicza 7

7.3.4) Miejscowość: Alwernia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-566

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 157000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uzasadnienie prawne:
Podstawa prawna: art. 305 ust. 2 ustawy Pzp.
Uzasadnienie faktyczne:
części nr 1: Remont dachu budynku sali gimnastycznej przy LO Gilowice
Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie podstawowym – IR.271.3.18.2025 ogłoszenie o zamówieniu 2025/BZP 00443995/01 z dnia 2025-09-26 w który nie złożono żadnej oferty.
Zgodnie z art. 305 ust. 2 ustawy Pzp, w takiej sytuacji możliwe jest udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki, bez konieczności ogłaszania nowego postępowania w trybie konkurencyjnym, pod warunkiem że przedmiot zamówienia nie uległ istotnej zmianie względem pierwotnego postępowania.
Zakres prac jest rozbudowany i obejmuje roboty dekarskie przy wykorzystaniu różnych materiałów pokryciowych, instalacyjne oraz przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej, wymagające doświadczenia i kwalifikacji wykonawcy.
Stan techniczny dachu wymaga pilnej interwencji:
- nieszczelności i uszkodzenia mogą prowadzić do zalania sali gimnastycznej,
- opóźnienie prac grozi pogorszeniem stanu konstrukcji dachu i zwiększeniem kosztów napraw w przyszłości,
-istnieje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa uczniów i pracowników.
Ponowne ogłoszenie postępowania w trybie konkurencyjnym mogłoby spowodować nieuzasadnione opóźnienia w realizacji remontu oraz zwiększenie kosztów i ryzyka dalszego uszkodzenia obiektu.
Z uwagi na brak skutku postępowania w trybie podstawowym oraz pilna konieczność przeprowadzenia remontu uzasadniają wybór trybu z wolnej ręki zgodnie z art. 305 ust. 2 ustawy Pzp.
Przedmiot zamówienia pozostaje zgodny z pierwotnym zakresem, a jego wartość nie ulega zmianie.
Udzielenie zamówienia w tym trybie umożliwia szybką i bezpieczną realizację prac, minimalizując ryzyko dalszych uszkodzeń obiektu i zagrożenia dla użytkowników hali.

Część 2: „Remont dachu Domu Socjalnego w Grzawie. Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie podstawowym – IR.271.3.18.2025 ogłoszenie o zamówieniu 2025/BZP 00443995/01 z dnia 2025-09-26 w który nie złożono żadnej oferty.
Zgodnie z art. 305 ust. 2 ustawy Pzp, w takiej sytuacji możliwe jest udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki, bez konieczności ogłaszania nowego postępowania w trybie konkurencyjnym, pod warunkiem że przedmiot zamówienia nie uległ istotnej zmianie względem pierwotnego postępowania.
Zakres prac jest skomplikowany, obejmuje roboty dekarskie przy wykorzystaniu różnych materiałów pokryciowych, instalacyjne oraz przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej. Wymaga wykonawcy z odpowiednim doświadczeniem i kwalifikacjami.
Stan techniczny dachu wymaga pilnej interwencji:
-obecne pokrycie jest uszkodzone i nieszczelne,
-opóźnienie w remoncie może prowadzić do zalania pomieszczeń oraz pogorszenia stanu konstrukcji budynku,

-brak szybkiej reakcji stanowi zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników Domu Socjalnego.
Ponowne ogłoszenie postępowania przetargowego spowodowałoby nieuzasadnione opóźnienie realizacji zamówienia, zwiększenie kosztów i ryzyko dalszego pogorszenia stanu obiektu.
Ponowne ogłoszenie postępowania w trybie konkurencyjnym mogłoby spowodować nieuzasadnione opóźnienia w realizacji remontu oraz zwiększenie kosztów i ryzyka dalszego uszkodzenia obiektu.
Z uwagi na brak skutku postępowania w trybie podstawowym oraz pilna konieczność przeprowadzenia remontu uzasadniają wybór trybu z wolnej ręki zgodnie z art. 305 ust. 2 ustawy Pzp.
Przedmiot zamówienia pozostaje zgodny z pierwotnym zakresem, a jego wartość nie ulega zmianie. Udzielenie zamówienia w tym trybie umożliwia szybką, bezpieczną i efektywną realizację remontu, minimalizując ryzyko dalszych uszkodzeń obiektu i zagrożenia dla mieszkańców.