

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Adaptacja byłego budynku gimnazjum na Dom Pomocy Społecznej w Jarosławicach gmina Tuczępy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Tuczępy
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291010820
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Tuczępy 35
- 1.4.2.) Miejscowość:** Tuczępy
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 28-142
- 1.4.4.) Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 413533135
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@tucze.py.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tucze.py.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ce602152-3535-11ef-acf6-4e696a6d8c25
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00587507
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00388363
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Przedmiot zamówienia dofinansowany w ramach dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Adaptacja byłego budynku gimnazjum na Dom Pomocy Społecznej w Jarosławicach gmina Tuczępy”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest łączne wykonanie:

a) czynności projektowych wykonanych na podstawie załączonej dokumentacji techniczno-projektowej oraz czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego na podstawie wykonanej dokumentacji w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na budowę obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

b) przebudowy budynku usługowego w zakresie edukacji i oświaty (zespół obiektów byłego gimnazjum) wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele usługowe w zakresie ochrony zdrowia (Dom Pomocy Społecznej) w ramach zadania „Adaptacja byłego budynku gimnazjum na Dom Pomocy Społecznej w Jarosławicach gmina Tuczępy”), na działce numer ewidencyjny 533/5, obręb 0007 Jarosławice, jednostka ewidencyjna 260107_2 Tuczępy,

c) rozbudowa i przebudowa budynku, ma na celu zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego (kompleks po dawnej szkole – Gimnazjum), na budynek usługowy w zakresie ochrony zdrowia (Dom Pomocy Społecznej). W celu zapewnienia odpowiednich warunków komunikacyjno-ewakuacyjnych oraz bytowych projektuję się przebudowy wewnętrzne budynku, w zakresie rozbiórek ścianek działowych, wykonania posadzek z wykładzin oraz płytek, wykonania nowych ścianek działowych (ścianki muszą posiadać klasę odporności ogniowej EI30), wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania istniejących otworów, przebudowę klatki schodowej – wykucie części stropu, celem zwiększenia szerokości biegu schodów, nadłanie istniejących biegów oraz częściowe rozbiórki celem uzyskania przepisowych wymiarów stopni schodów. Pozostałe prace wykonywane w budynku, polegają na wymianie stolarki drzwiowej i okiennej, montaż nowych drzwi na ościeżnicach regulowanych, roboty instalacyjne sanitarne oraz elektryczne, oraz roboty wykończeniowe, budowa szybu windowego i windy, oraz budowa instalacji fotowoltaicznej,

c) czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania prawomocnego dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z załączoną dokumentacją. Roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, a także w ten sposób by zapewnić uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie prawomocnego dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektu (przyjmując nawet na siebie obowiązek zmiany dokumentacji projektowej w imieniu zamawiającego, a co za tym idzie zmiany pozwolenia na budowę, gdy wystąpi taka konieczność).

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

4. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania robót nieprzewidzianych, które przy zapoznaniu się z warunkami realizacji zamówienia były przewidywalne lub robót nieprzewidzianych związanych ze zmianą przepisów prawa w trakcie trwania prac budowlanych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca uwzględnił takie ryzyko w cenie ryczałtowej i w żadnym wypadku wykonanie takich prac nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia łącznie stanowi załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna, SWZ, projekt wzór umowy. Przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów
42416100-6 - Windy
31712331-9 - Fotoogniwa

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlano-Uslugowa EM-BUD Marek Kuchna, Lider Konsorcjum, Firma Budowlana „EM-BUD” Sp. z o.o. Partner konsorcjum

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Budowlano-Uslugowa EM-BUD Marek Kuchna, Lider Konsorcjum, Firma Budowlana „EM-BUD” Sp. z o.o. Partner konsorcjum

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6571096462

4.3.3.) Ulica: Bukowa 4

4.3.4.) Miejscowość: Morawica

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-026

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3950000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00562995/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zamawiający podjął decyzję o rozszerzeniu przedmiotu zamówienia o zakres prac określony w protokole konieczności nr 1/2025 z dnia 04.07.2025 oraz w protokole konieczności nr 2/2025 z dnia 15.10.2025r

Roboty dodatkowe okazały się konieczne dla osiągnięcia celu umowy a były niemożliwe do przewidzenia na etapie przygotowania postępowania

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W wyniku wprowadzonej zmiany zmianie uległa wartość wynagrodzenia Wykonawcy do kwoty 4 240 989,59 zł brutto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 290989,59

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

