Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług konserwacji węzłów cieplnych, konser. automatyki pogodowej węzłów w bud. adm. przez AN-1,5,6,7 ZGN Pr-Płd. - roboty podobne 2 do um. GN/PS/103/23/NZ z 15.11.2023 r. (ZP/TP/U/53/23).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mińska 63A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-828

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług konserwacji węzłów cieplnych, konser. automatyki pogodowej węzłów w bud. adm. przez AN-1,5,6,7 ZGN Pr-Płd. - roboty podobne 2 do um. GN/PS/103/23/NZ z 15.11.2023 r. (ZP/TP/U/53/23).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f1518d3c-1738-4a0f-9e4a-d05b574bb204

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00587495

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024333/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Konserwacja węzłów cieplnych w 2024 i 2025 - podobne 2 do 103/23

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00564720

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP/TP/U/53/23 została zawarta umowa z Wykonawcą, nr GN/PS/103/23/NZ w dniu 15.11.2023 r., polegająca na: świadczeniu usług konserwacji węzłów cieplnych oraz konserwacja automatyki pogodowej węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez AN-1, AN-5, AN – 6, AN – 7 ZGN Praga Południe w 2023 i 2024 r.
Obecnie Zamawiający otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zamówienia publicznego, które polegają na powtórzeniu podobnych prac. Zamówienie będzie udzielone dotychczasowemu wyko-nawcy prac na warunkach określonych ww. umowie.
Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych prac zostało przewidziane w SWZ oraz w ogło-szeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całko-witą wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
Wartość powtórzonych podobnych prac nie przekracza 150% całkowitej wartości umowy.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/WR/U/104/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 206145,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług konserwacji węzłów cieplnych oraz konserwacja automatyki pogodowej węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez AN-1, AN-5, AN-6 i AN-7 ZGN Praga-Południe - roboty podobne nr 2 do umowy GN/PS/103/23/NZ z dnia 15.11.2023 r. (ZP/TP/U/53/23).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
1) wykonywanie bieżących prac serwisowych,
2) powiadamianie Zamawiającego o zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres umowy, oraz o konieczności ich naprawy bądź wymiany,
3) świadczenie, całodobowo w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy, stałej gotowości do zabezpieczenia i usuwania uszkodzeń i awarii,
4) utrzymywanie we właściwym stanie technicznym powierzonych do obsługi konserwacyjnej urządzeń węzłów cieplnych i instalacji.

3. Szczegółowy zakres prac określa: Zakres czynności objętych świadczeniem usług konserwacyjnych węzłów cieplnych oraz konserwacji automatyki pogodowej węzłów cieplnych usytuowanych na terenie AN-1, AN-5, AN-6 i AN 7-– stanowiący Załącznik do umowy;
Wykaz adresowy wraz z kalkulacją cenową brutto za konserwację węzłów cieplnych i automatyki pogodowej usytuowanych na terenie AN-1, AN-5, AN-6 i AN-7 – stanowiący Załącznik do umowy,
STWIORB – stanowiący załącznik do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALFAREX Spółka z o.o. Sp. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252248481

7.3.3) Ulica: ul. Przedpole 1

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-241

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 226000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące