

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa dworca kolei wąskotorowej w Niechorzu, Gmina Rewal oraz remont zabytkowego parowozu Px48

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA REWAL
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684410
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Mickiewicza 19
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rewal
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 72-344
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@rewal.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://rewal.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-99d5a79a-bd9b-11ed-b311-9aae6ad31be8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00586973
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00128717
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa dworca kolei wąskotorowej w Niechorzu, Gmina Rewal oraz remont zabytkowego parowozu Px48
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa dworca kolei wąskotorowej w Niechorzu, Gmina Rewal w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz naprawa główna na poziomie P-5 parowozu wąskotorowego Px48 nr. ewidencyjny 3913 z tendrem Pt6x48 rok budowy 1951 rok (naprawa główna i próba wodna z 1990 roku w Pile).

W ramach przedmiotowego zadania projektowo-budowlanego zakres prac obejmował będzie:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót

budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – których zakres należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej PFU – będącym Załącznikiem do niniejszej SWZ jak również w nim niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia .

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

50221000-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji lokomotyw

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-05-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): CORLUX Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9552183960

4.3.3.) Ulica: ul. Południowa 15

4.3.4.) Miejscowość: Szczecin

4.3.5.) Kod pocztowy: 71-011

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8210000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00216393/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji Umowy wystąpiły okoliczności powodujące konieczność realizacji prac dodatkowych i zamiennych oraz zaniechania wykonania części prac pierwotnie przewidzianych. Powyższe okoliczności, których Zamawiający działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć, określone zostały w Preambule Aneksu nr 2 do Umowy i udokumentowane w:

- Protokole Konieczności nr 3 z dnia 29.11.2024 r. dotyczącym konieczności polowania pod wiatę i Budynek Nowego Dworca

- Protokole Konieczności nr 4 z dnia 18.08.2025 r. dotyczącym konieczności odbudowy Budynku Starego Dworca Kolei Wąskotorowej, budowy wolnostojącej wiaty (altany) śmietnikowej,

- harmonogramie rzecz.-fin. z dnia 30.04.2024 r. (załącznik do Umowy - remont starego dworca - piwnica) dotyczącym prac zaniechanych w związku z podpisaniem Protokołów Konieczności nr 3 i nr 4.

Zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Strony zgodnie postanawiają, że zakres przedmiotowy Umowy ulega zmianie o prace dodatkowe, zamienne, zaniechane szczegółowo wskazane w: a) Protokole Konieczności nr 3 z dnia 29.11. 2024 r. zwiększając wynagrodzenie wykonawcy o kwotę 402.700,30 zł brutto, b) Protokole Konieczności nr 4 z dnia 18.08. 2025 r., zwiększając wynagrodzenie wykonawcy o kwotę 1.592.085,67 zł brutto, c) oraz prace zaniechane opisane w harmonogramie rzeczowo-finansowym z dnia 30.04.2024 r. stanowiącym załącznik do Umowy w pozycji 4 (remont starego dworca - piwnica) - zmniejszając wynagrodzenie wykonawcy o kwotę 184.500,00 zł brutto.

2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z Umową i zakresem rzeczowym w niej określonym z uwzględnieniem w szczególności dokumentów określonych w par. 2 ust. 2 Aneksu nr 2.

*powyższe opisane jest w ograniczony sposób przez wzgląd na ograniczoną liczbę znaków możliwych do wpisania.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 2179285,97

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wartość zamówienia wynosi 8.798.285,97 zł brutto (słownie: osiem milionów siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 97/100 brutto) w tym obowiązujący podatek VAT 23%.

Umowa zostaje zawarta na czas:

- rozpoczęcie - od daty podpisania umowy,

- zakończenie - 31.10.2026 r.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy dla realizacji Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszego aneksu.