Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla modernizacji systemów ogrzewania w budynkach przy ul. Sowińskiego 1A, Staszica 6, Św. Mikołaja 5 oraz Grudziądzkiej 64-66 w Toruniu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870001402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młodzieżowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zgm.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgm-torun.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla modernizacji systemów ogrzewania w budynkach przy ul. Sowińskiego 1A, Staszica 6, Św. Mikołaja 5 oraz Grudziądzkiej 64-66 w Toruniu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c8b8092-bb59-4346-b0ee-9240758cde90

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00585946

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033795/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na modernizację systemu ogrzewania w budynkach przy ul. Sowińskiego 1A, Staszica 6, Św. Mikołaja 5 oraz Grudziądzkiej 64-66 w Toruniu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00520260

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-58/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 71125 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla modernizacji systemów ogrzewania w gminnych lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Sowińskiego 1A, Staszica 6, Św. Mikołaja 5 oraz Grudziądzkiej 64-66 w Toruniu, polegającej na likwidacji pieców na paliwo stałe, wykonaniu w lokalach wewnętrznych instalacji grzewczych wraz z opomiarowaniem oraz przyłączeniu budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, adaptacją lub budową/dobudową (w przypadku braku podpiwniczenia budynku) pomieszczeń technicznych na potrzeby węzła cieplnego, z przynależnymi do przedmiotowych pomieszczeń instalacjami tj. elektryczna, wod – kan oraz wentylacją wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót towarzyszących.
Dla każdej lokalizacji należy opracować odrębną dokumentację projektowo – kosztorysową.
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Zakres dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia obejmuje:
1) wielobranżowe projekty budowlane zawierające wszystkie elementy projektów wykonawczych, w tym projekty wewnętrznych instalacji grzewczych wraz z likwidacją istniejących systemów ogrzewania w lokalach w poszczególnych budynkach wraz z projektami adaptacji lub budowy/dobudowy (w przypadku braku podpiwniczenia budynku) pomieszczeń technicznych na potrzeby węzłów cieplnych z przynależnymi do przedmiotowych pomieszczeń instalacjami tj. elektryczna, wod – kan oraz wentylacją (projekty architektoniczno – budowlane wraz z projektami zagospodarowania terenu oraz projektami technicznymi);
2) inwentaryzacje budowlane dla celów projektowych;
3) przedmiary robót;
4) kosztorysy inwestorskie;
5) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku, gdy ich opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
7) uzgodnienie projektów z Miejskim Konserwatorem Zabytków, jeżeli są wymagane.

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej, warunki i zasady jej wykonania, a także wytyczne do projektowania oraz kosztorysowania określa wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 104550 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 104550 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 104550 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ACM Pracownia Projektowa Dariusz Pyrzewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9561239996

7.3.3) Ulica: Łąkowa 34a/7

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 104550 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące