Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dot. Przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Czarnoleskiej nr 1 w Lesznie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 65 529 81 58

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dot. Przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Czarnoleskiej nr 1 w Lesznie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bfd3bdf6-c9db-4c14-a04a-4b623c94cd86

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00585431

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026037/39/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Opracowanie pełnobranzowej dokumentacji projektowej dot. przebudowy budynku wraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Czarnoleskiej 1 w Lesznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00482717

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INF-IN.271.28.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej dot. Przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Czarnoleskiej nr 1 w Lesznie wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji oraz nadzór autorski prowadzony w czasie przebudowy budynku.
Budynek przy ul. Czarnoleskiej nr 1 w Lesznie zlokalizowany jest na działce nr 416, arkusz mapy nr 137. Budynek jest murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Konstrukcja dachu drewniana, kryta dachówką ceramiczną. Piwnica znajduje się pod korytarzem i wykorzystywana jest jako kotłownia. Wejście do piwnicy schodami na piętro. Na parterze znajdują się sale, sanitariaty, kuchnia z pomieszczeniami towarzyszącymi. Na poddaszu pomieszczenie biurowe, sala zajęć, pomieszczenia mieszkalne oraz strych.
Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej planuje się przeprowadzenie modernizacji budynku celem przystosowania obiektu dla aktywnego wykorzystania przez mieszkańców. Planuje się uruchomienie centrum aktywności jako miejsca przyjaznego mieszkańcom, w którym będzie można realizować swoje pomysły, rozwijać pasje, brać udział w warsztatach i spotkaniach.
Dostosowanie budynku do potrzeb mieszkańców i personelu, celem wykorzystania CENTRUM AKTYWNOŚCI SPÓLECZNEJ, lokalnej. Modernizacja budynku ma na celu stworzyć w budynku przestrzeń przyjazną dla każdego uczestnika spotkania, warsztatów, wydarzeń.
Ważne jest zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 163344,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 167772,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 163344,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: *LAB Design and Research Group Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943051624

7.3.3) Ulica: Rzeźnicza 28-31

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-130

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 163344,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 174 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe