Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej miejsca ukrycia przy Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Baranów Sandomierski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409152

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen. Leopolda Okulickiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Baranów Sandomierski

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 15 811 85 81

1.5.8.) Numer faksu: 15 811 85 82

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@baranowsandomierski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.baranowsandomierski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f3f9300a-6efe-4740-b015-8a60eef01ede

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej miejsca ukrycia przy Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3f9300a-6efe-4740-b015-8a60eef01ede

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00584301

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00421692

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PI-II.271.1.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 365853,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej miejsca ukrycia przy Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim”
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) uzyskanie map dla celów projektowych, wypisów i wyrysów, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile będą wymagane;
2) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
3) opracowanie i sporządzenie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej, technicznej i kosztorysowej, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i koszty wykonania zaprojektowanych robót, tj. wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), projektu technicznego oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm);
4) wykonanie niezbędnej aktualizacji w przypadku zmian w przepisach prawa, wytycznych wynikających z opinii właściwych organów lub w przypadku negatywnej weryfikacji wykonanych prac wystawionej przez instytucje współfinansujące zadanie.
5) pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia polegających w szczególności na kwalifikacji zmian projektowych i aktualizacji projektu technicznego na skutek zaistniałych zmian na etapie realizacji robót budowlanych. Minimalna ilość pobytów projektanta lub projektantów w siedzibie Zamawiajacego lub na terenie budowy: 5 nieodpłatnych przyjazdów x 3 godziny, w terminie do dwóch dni roboczych od wezwania telefonicznego, e-mailowego lub pisemnego. Planowany termin realizacji robót budowlanych: 2026-2027.
Podstawowe założenia projektowe:
1) Dane lokalizacyjne:
a) Obszar planowanej inwestycji - działki nr ewid. 1019/2; 1018/1; 1018/2; 1017, obr. Baranów Sandomierski, pow. tarnobrzeski.
b) Działki częściowo zabudowane są budynkami Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.
c) Działki są uzbrojone. Budynek posiada przyłącza: kanalizacja sanitarna (ks 160), gazowa (gsA25), elektryczne (eN), wodociągowe (woA35). Przez działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć teletechniczna oraz sieć elektryczna (eN) zasilająca oświetlenie drogowe.
d) Dojazd do działek jest zapewniony przez istniejący zjazd z drogi publicznej
ul. Młynowa. Nie przewiduje się zmian w sposobie obsługi komunikacyjnej działki.
e) Na działce nr 1017 znajduje się skwer miejski z czteroma drzewami oraz toaleta publiczna.
f) Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
g) Teren planowanej inwestycji leży na terenie objętym konserwatorską ochroną obszarową oraz obszarze szczególnego zagrożenia ryzykiem powodziowym.
2) Założenia funkcjonalne:
a) Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę miejsca ukrycia na krótkotrwały pobyt ludzi z funkcją garażu podziemnego, zgodnie z warunkami technicznymi dla budowli ochronnych.
b) Obiekt należy wyposażyć w niezbędne instalacje wewnętrzne, w tym m.in. wentylację mechaniczną, oświetlenie podstawowe oraz awaryjne, awaryjne rozwiązania sanitarne, wyjścia ewakuacyjnie, w tym jedno poza strefą zagruzowania, instalacje wod-kan. oraz wszelkie niezbędne instalacje, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
c) Obiekt ma co do zasady pełnić funkcję miejsca ukrycia z funkcją parkingu podziemnego, przy czym Zamawiający wymaga zmaksymalizowania i efektywnego wykorzystania powierzchni obiektu dla funkcji ukrycia, minimalna pojemność miejsca ukrycia nie może być niższa niż dla 250 osób.
d) Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować:
- wewnętrzną windę łączącą poszczególne kondygnacje budynku Urzędu Miasta i Gminy - poziomą komunikację miejsca ukrycia z budynkiem Urzędu Miasta i Gminy.
- pionową komunikację wewnątrz budynku Urzędu Miasta i Gminy oraz dla miejsca ukrycia.
e) Należy zaprojektować rozbiórkę i odbudowę istniejących budynków gospodarczych na nowej płycie górnej miejsca ukrycia w sposób uzgodniony w Zamawiającym.
f) Przeniesienie toalety publicznej w nową lokalizację, uzgodnioną z Zamawiającym.
Zakres zamówienia obejmuje również w szczególności:
1) opracowywanie w przypadku konieczności na wezwanie Zamawiającego, w okresie 2 lat od odebrania przedmiotu zamówienia, trzykrotnej aktualizacji przedmiarów i kosztorysów

z podziałem na dodatkowe etapy;
2) pomoc przy wszczęciu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych Zamawiający planuje uruchomienie procedury dotyczącej wyłonienia wykonawcy realizacji inwestycji w roku
2026-2028.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 449995,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 449995,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 449995,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HSA Wojciech Sumlet

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6751296091

7.3.3) Ulica: Kazimierza Wielkiego

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-074

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 449995,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-30