

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa Gminnego Stadionu Sportowego – Etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rachanie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000545828
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Dolna 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rachanie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-640
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 084 647 11 03
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@rachanie.gmina.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.rachanie.gmina.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d01880d8-2d43-11ef-86d2-4e696a6d8c25
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00583210
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00370685
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa Gminnego Stadionu Sportowego – Etap I
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn.: „Przebudowa Gminnego Stadionu Sportowego – Etap I”, która obejmuje budowę budynku socjalno-sanitarnego do stanu surowego wraz z trybunami zadaszonymi i oświetleniem murawy boiska w miejscowości Michalów-Kolonia, gm. Rachanie, na działce nr ewid. 137.
2. Zakres prac obejmuje:

1. Roboty budowlane:

- STAN ZEROWY: Przygotowanie terenu, Roboty ziemne – wykop oraz zasypywanie robót fundamentowych, Fundamenty, Izolacja pozioma i pionowa;
- STAN SUROWY: Ściany konstrukcyjne, Ściany działowe, Słupy, trzpienie, wieńce, wspornik nad wejściem, Podłóża parter, Strop, Konstrukcja dachu, Pokrycie dachu, Stolarka;
- OGRODZENIA: Ogrodzenia;
- TRYBUNY: Roboty ziemne – wykop oraz zasypywanie robót fundamentowych, Fundamenty, Urządzenie trybun;

2. Instalacje elektryczne:

- Roboty demontażowe;
- Wyłącznik pożarowy prądu;
- WLZ_ty;
- Tablice rozdzielcze;
- Roboty przygotowawcze;
- Instalacja oświetleniowa;
- Gniazda wtykowe 320V;
- Obwody siłowe i sterownicze;
- Pomiar pomontażowe;
- Zasilanie i montaż szafy Sz-Z-Ośw;
- Oświetlenie boiska;

3. Instalacje sanitarne:

- Prace budowlane;
- Instalacja wodociągowa-wewnętrzna;
- Instalacja hydrantowa;
- Kanalizacja Instalacja wewnętrzna i zewnętrzna;
- Wodociąg – instalacja zewnętrzna;

4. UWAGI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na dzień odbioru końcowego geodezyjną inwentaryzację powykonawczą uwierzytelnioną przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych dokumentów potrzebnych zamawiającemu do uzyskania decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu w zakresie, który będzie wykonany.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45000000-7 - Roboty budowlane

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TRANS-BRUK Alicja Kierepka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 922-254-61-58

4.3.3.) Ulica: Kalinowice 140F

4.3.4.) Miejscowość: Zamość

4.3.5.) Kod pocztowy: 22-400

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2433803,46 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00428171/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Dokumentacja przetargowa na podstawie której dokonano zamówienia i podpisania umowy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie obejmowała całości robót budowlanych niezbędnych do wykonania przy realizacji inwestycji. W trakcie wykonywania prac budowlanych konieczne było zwiększenie ilości robót budowlanych, których zamawiający nie mógł przewidzieć. Ponadto w projekcie technicznym nie zaplanowano realizacji wszystkich robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu. W trakcie realizacji robót okazało się, że należy wykonać wymienione wyżej roboty dodatkowe w celu osiągnięcia pełnego zamierzenia funkcjonalno – użytkowego przedmiotu umowy (trybun).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Rezygnację z wykonania następujący robót ujętych w kosztorysie ofertowym:

Branża sanitarna:

- ciepła woda użytkowa – prace montażowe;
- wyposażenie łazienek;

Branża elektryczna:

- instalacja oświetlenia;
- gniazda wtykowe 230 V;
- obwody siłowe i sterownicze;
- pomiary pomontażowe;

Uzasadnienie rezygnacji z robót:

W trakcie prac budowlanych na etapie montażu urządzeń sanitarnych stwierdzono, że w związku z brakiem wykonywania tynków wewnętrznych niezasadnym jest ich montaż w etapie I. Problem ten dotyczy również branży elektrycznej związanej z montażem opraw, wyłączników oraz lamp oświetleniowych.

2. Realizację robót koniecznych do wykonania:

Branża budowlana:

- chodniki i dojście;
- ogrodzenie;
- prace wykończeniowe;

Branża elektryczna:

- instalacja odgromowa;

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 253317,35

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie