Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO JELENIA GÓRA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 58

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 75 46 390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@jeleniagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9941c2a3-9950-41bf-b7c2-aae140e5dbe9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00582428

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040822/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Budowa wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na parterze w budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Urzędu Miasta Jelenia Góra położonego przy Ptasiej 2-3 w (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00458665

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.61.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 267240,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń: biurowych, sanitarnych oraz archiwum, zlokalizowanych na parterze budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra, położonego przy ul. Ptasiej nr 2-3, 58-500 Jelenia Góra.
Wskazany wyżej budynek użyteczności publicznej jest obiektem w zwartej zabudowie śródmiejskiej, czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w przyłącza i instalacje: wodno– kanalizacyjne, gazu oraz elektryczne. Posiada również wentylację grawitacyjną pomieszczeń.
Budynek pełni funkcję usługową, znajdują się w nim czynne wydziały Urzędu Miasta Jelenia Góra.
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła ma na celu dostosowanie i poprawę środowiska pracy w pomieszczeniach biurowych oraz w pomieszczeniach sanitarnych, a także archiwum - zlokalizowanych na parterze.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Wykonanie systemu wentylacyjnego w budynku Urzędu Miasta przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze”.

Szczegółowy zakres rzeczowy, obejmujący przedmiot niniejszego zamówienia, został opisany w dokumentacji projektowej, opracowanej przez BIURO PROJEKTOWE PROTERM Joanna Wilczewska ul. Wolności 150 lok. 49, 58-500 Jelenia Góra.

W ramach zamówienia należy wykonać m.in.:
1. prace budowlane – przygotowawcze, wykonywane w celu montażu instalacji wentylacji mechanicznej,
2. montaż urządzeń podstawowych instalacji: centrala wentylacyjna (rekuperator), wentylatory, klimatyzator,
3. montaż armatury i przewodów wentylacyjnych,
4. instalację elektryczną i automatykę,
5. odbiór techniczny instalacji – potwierdzony odpowiednimi protokołami,
6. montaż zabudowy lekkiej instalacji wentylacji wraz z pracami wykończeniowymi,
7. rozruch instalacji,
8. nowy sufit systemowy na korytarzach oraz w poszczególnych pomieszczeniach wraz z wymianą lamp oświetleniowych na panele LED,
9. obudowę systemów przewodów wentylacyjnych,
10. montaż systemu klimatyzacji dla pomieszczenia archiwum.
Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Z uwagi na fakt, iż Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy, a cena kolejnej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 7) u.p.z.p. oraz art. 255 pkt 3) u.p.z.p.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 255840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 322260,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie