Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja instalacji wentylacji w zakresie wymiany istniejących urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z ich zasilaniem i automatyką sterującą w budynku siedziby KOWR OT we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja instalacji wentylacji w zakresie wymiany istniejących urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z ich zasilaniem i automatyką sterującą w budynku siedziby KOWR OT we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3867806e-8a89-4644-8a40-03322b895dc4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00582277

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00107244/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Remont i modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej na budynku siedziby OT KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00506864

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.39.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 354472,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wspólny Słownik Zamówień:
45000000-7 – roboty budowlane
42500000-1 urządzenia chłodnicze i wentylacyjne
45331200-8 instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych
2. Przedmiotem zamówienia Modernizacja instalacji wentylacji w zakresie wymiany istniejących urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z ich zasilaniem i automatyką sterującą w budynku siedziby KOWR OT we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 60
2.1 Cel zamówienia i zakres robót budowlanych
Celem robót budowlanych jest demontaż istniejących urządzeń wentylacyjnych – dwie centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne N1W1 o wydajności na poziomie zmierzonym 4700m3/h, druga N2W2 centrala o wydajności 9500m3/h, które aktualnie zlokalizowane są na dachu istniejącego obiektu:
- cały osprzęt współpracujący z dwoma centralami wentylacyjnymi: pompy, zawory, manometry, naczynia wzbiorcze
- instalację zasilającą w czynnik grzewczy oraz chłodniczy
- istniejącą podkonstrukcję, chyba że po wykonaniu analizy konstrukcyjnej wykonawca stwierdzi, że konstrukcję wykorzysta pod nowe urządzenie
- istniejące kanały wentylacyjne oprócz przejść dachowym – nowymi kanałami należy się przekrojami dostosować do istniejących przejść
Istniejące centrale wentylacyjne N1W1 oraz N2W2 obsługują pomieszczenia biuro-socjalne całego budynku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu
Urządzenia są w złym stanie technicznym ze względu na:
- brak kontroli nad regulacją czynnika z uwagi na brak węzłów pompowych przy urządzeniach
- brak możliwości zarządzania i kontroli pracy
- okablowanie urządzeń jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany
Nowe centrale zostaną wyposażone w wymiennik rewersyjny w związku z tym, do posadowienia na dachu będzie agregat freonowy.
W zakresie zadania jest utylizacja materiałów z rozbiórki w obiekcie.
2.2 Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wymiany urządzeń wentylacyjnych obejmuje następujące czynności
- Opracowanie projektu wykonawczego wymiany istniejącego systemu wentylacyjnego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa:
Rozporządzeniem
Ministra Infrastruktury z dnia 07 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. nr 109 poz.1156 oraz z dnia 12.03.2009 r
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2010 nr 239 poz. 1597.
2.3 Zakres prac projektowych obejmuję m.in.
- Inwentaryzację stropu pod kątem posadowienia nowych urządzeń (centrala wentylacyjna, agregat freonowy), wykonanie projektu obciążeń
- Projekt zasilania nowych urządzeń w energię elektryczną, projekt instalacji odgromowej, przygotowanie włączenia central do dużego systemu zarządzania energią po protokole IP.
- Projekt podkonstrukcji pod urządzenia
- Wykonanie projektu posadowienia nowych urządzeń wraz z rozprowadzeniem nowych kanałów wentylacyjnych zewnętrznych wraz z połączeniem z istniejącymi przy przejściu przez dach
Projekt wykonawczy powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).
Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Projekt wykonawczy do akceptacji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych

przestawi uwagi do projektu.
Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt wykonawczy będzie podstawą do rozpoczęcia prac instalacyjnych przez Wykonawcę.
Projekt wykonawczy powinien uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania w/w zadania oraz wytyczne zawarte w wymaganiach Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Projekt powinien być wykonany z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów, urządzeń i odbiorów. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z obiektem.
2.4 Wymogi w zakresie dostawy urządzeń
Zamawiający wymaga dostarczenia urządzeń wraz ze standardową, dołączaną przez producenta danego urządzenia dokumentacją techniczną w języku polskim lub angielskim oraz instrukcją obsługi, która powinna być w języku polskim.
Zamawiający wymaga dostarczenia sprzętu:
- fabrycznie nowego i oznakowanego przez producenta w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta,
- wyprodukowanego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dostawą do Zamawiającego,
- pochodzącego z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów zaoferowanych urządzeń,
- nie były w dniu składania ofert przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji,
- objętego okresem gwarancyjnym min. 5 lat
- dostarczany sprzęt musi posiadać deklarację zgodności na oznaczenie znakiem CE w zakresie kompatybilności elektromagnetycznej i bezpieczeństwa dla wszystkich produktów wprowadzanych na rynek Unii Europejskiej i być oznaczony znakiem CE oraz musi posiadać certyfikat Euroventu lub innego niezależnego laboratorium potwierdzający dane techniczne urządzenia zawarte w dokumentacji producenta.
2.5 Zakres robót budowlanych i instalacyjnych obejmuje następujące czynności:
- Wykonawca zdemontuje istniejące urządzenia, kanały wentylacyjne, rurociągi, - instalację zutylizuje zgodnie z przepisami
- Zostanie posadowiona nowa podkonstrukcja (chyba, że projektant konstrukcji potwierdzi, że istniejąca podkonstrukcję można wykorzystać pod nowe urządzenie)
- Połączy urządzenia ze sobą oraz doprowadzi zasilanie pomiędzy agregatem freonowym a wymiennikiem rewersyjnym
- Wykonana instalację elektryczną oraz automatykę wraz z przygotowaniem urządzeń do włączenia systemu zarządzania energią przez Inwestora po protokole IP
- Wykona przed uruchomieniem komplet prób ciśnienia i szczelności
- Uruchomi instalację wentylacji, zweryfikuje pomiary wentylacyjne w pomieszczeniach, wykonana pomiary hałasu na dachu
- Przekaże do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę zdemontowany sprzęt i instalacje,
- Dostarczy karty przekazania odpadów (KPO) zdemontowanego sprzętu i instalacji.
- Wykonawca zamontuje agregat freonowy na systemowej podkonstrukcji
- Urządzenia zewnętrzne zostaną posadowione podkonstrukcji
- Urządzenia zostaną połączone rurociągami freonowymi oraz zasilone elektrycznie, otwory po przebiciach zostaną zabezpieczone i doprowadzone do stanu sprzed montażu, zabezpieczy przepust szczelnie, przeciwpożarowo i przed wpływem warunków atmosferycznych.
- Skropliny od nowych urządzeń zostaną odprowadzone nowymi rurociągami do najbliższych pionów deszczowych lub bezpośrednio na dach
- Uruchomienie instalacji
- Przekazanie protokołów z uruchomienia oraz karty gwarancyjne
2.6 Zakres dokumentacji powykonawczej
Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zawierającą:
- Projekty powykonawcze z docelową lokalizacją wszystkich urządzeń, tras rurociągów, tras koryt elektrycznych wraz z kablami wraz z opisami technicznymi, pod dokumentacją podpisuje się osoba z odpowiednimi uprawnieniami sanitarnymi/elektrycznymi/ konstrukcyjnymi/ architekt – w zależności od branży
- Pomiary parametrów technicznych urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- Protokoły z prób ciśnienia oraz protokoły z uruchomienia instalacji
- Certyfikaty użytych materiałów potwierdzające zgodności z europejskimi i polskimi normami oraz przepisami ochrony środowiska i przeciwpożarowymi dotyczącymi ich zastosowania i użytkowania w instalacjach sanitarnych i eklektycznych
- Karty gwarancyjne
- Instrukcję użytkowania i serwisowania urządzeń

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, Programie Funkcjonalno – Użytkowym,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 398000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 553000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 398000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AC SERWIS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 526125668

7.3.3) Ulica: Ul. Powstańców Śląskich7a

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-332

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 398000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy