Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa zabytkowej drogi do fortu Artyleryjskiego III „Łuczyce” w Twierdzy Przemyśl

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borelowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: (0-16) 6704800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaprzemysl@home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaprzemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-767e62fc-a12e-42b0-ad57-e8b562d61090

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa zabytkowej drogi do fortu Artyleryjskiego III „Łuczyce” w Twierdzy Przemyśl

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-767e62fc-a12e-42b0-ad57-e8b562d61090

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00582169

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00115556/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa zabytkowej drogi do Fortu Artyleryjskiego III "Łuczyce" w Twierdzy Przemyśl

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00509171

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.24.ZP.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 271137,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja polega na zaprojektowaniu i przebudowie zabytkowej drogi do Fortu Artyleryjskiego III Łuczyce w Twierdzy Przemyśl. W ramach inwestycji zostanie wykonana nowa konstrukcja drogi z wykorzystaniem istniejących podbudów, odwodnienie drogi na tereny przyległe, usunięcie zakrzaczeń i zadrzewień przydrożnych oraz zagospodarowanie i uporządkowanie terenu.
Przedmiotowa droga dojazdowa jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1561 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 21.08.1989 r. znak: K1.VI-5340/2/89.
Fort wraz z drogą są elementami Twierdzy Przemyśl uznanej za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10.12.2018 r.
W przedmiotowym zakresie cała droga ma przewyższenie około 55 m. Przebudowywany będzie natomiast odcinek tej drogi o długości 360 m.
W stanie istniejącym droga posiada podbudowę tłuczniową – w obecnym stanie nawierzchnia ta jest silnie zerodowana, a jej profil nie jest zachowany.
Drogę należy zaprojektować i przebudować w oparciu o:
1. PFU „Przebudowa zabytkowej drogi do Fortu Artyleryjskiego III Łuczyce w Twierdzy Przemyśl”
2. Warunki PWKZ w Przemyślu.
3. Zaktualizowane warunki techniczne.
4. Ustawy i rozporządzenia w stosownym zakresie.
Rekomendowanym sposobem odwodnienia drogi jest wykonanie spadku jednostronnego na drodze, wykonanie sączków poprzecznych z materiału przepuszczalnego oraz sączków podłużnych w niższym poboczu z materiału przepuszczalnego w celu zebrania wód z drogi. Powyższy sposób odwodnienia nie spełnia wymagań opisanych w warunkach Konserwatora Zabytków. W związku z koniecznością aktualizacji warunków, jeżeli to możliwe należy dążyć do rozwiązań rekomendowanych.
W ramach inwestycji należy przebudować konstrukcję nośną i nawierzchnię drogi z kruszywa, przewidzieć odwodnienie drogi, wyregulować zieleń, w tym usunąć kolidujące zakrzaczenia i zadrzewienia, zagospodarować i uporządkować teren przylegający do drogi. Drogę należy doprowadzić jako użytkową drogę dojazdową dla ruchu pojazdów obsługi fortu, pojazdów z osobami niepełnosprawnymi, a także rowerzystów. Dojazd autokarów i busów nie powinien być brany pod uwagę, w przeciwieństwie do pojazdu uprzywilejowanego, ratowniczego W ramach inwestycji należy przebudować konstrukcję nośną i nawierzchnię drogi z kruszywa, przewidzieć odwodnienie drogi, wyregulować zieleń, w tym usunąć kolidujące zakrzaczenia i zadrzewienia, zagospodarować i uporządkować teren przylegający do drogi.

Drogę należy doprowadzić jako użytkową drogę dojazdową dla ruchu pojazdów obsługi fortu, pojazdów z osobami niepełnosprawnymi, a także rowerzystów. Dojazd autokarów i busów nie powinien być brany pod uwagę, w przeciwieństwie do pojazdu uprzywilejowanego, ratowniczego w tym lekkiego wozu bojowego straży pożarnej.
Wykonawca zaprojektuje oraz wykona przebudowę/zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z przedmiotową drogą na warunkach gestorów sieci.
Wykonawca zaprojektuje, uzgodni, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek przedsięwzięcie pod nazwą „"Przebudowa zabytkowej drogi do Fortu Artyleryjskiego III "Łuczyce" w Twierdzy Przemyśl"” na podstawie Dokumentacji Projektowej opracowywanej przez siebie, zweryfikowanej oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego.
W cenie kontraktowej Wykonawca uwzględni wszelkie czynności niezbędne do zaprojektowania, zbudowania i przekazania do użytkowania przedmiotowej drogi. Wykonawca uwzględni także te czynności, których projektowanie, wykonanie i przekazanie do użytkowania jest wynikiem analiz przedprojektowych i projektowych prowadzonych przez Wykonawcę tj. m.in. w zakresie dostępności działek, elementów wyposażenia trasy, odwodnienia drogi, konstrukcji nawierzchni drogi, przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń ochrony środowiska.
Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:
• opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy;
• uzyskaniu zgłoszenia robót / decyzji pozwolenia na budowę,
• uzyskaniu wszelkich innych decyzji administracyjnych, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego;
• uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli będzie taka konieczność w świetle obowiązujących

przepisów;
• uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomości na cele budowlane na działki, na których realizowana jest inwestycja,
• wykonaniu robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę robót wraz z świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi oraz w razie konieczności zabezpieczenia zabytków małej architektury, prowadzenia badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego, przyrodniczego oraz ornitologicznego – w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych.
• jeżeli będzie taka konieczność w świetle obowiązujących przepisów; uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Przedstawiony zakres prac ma charakter orientacyjny i zawiera jedynie główne rodzaje robót. Zakres robót budowlanych Wykonawca ma określić samodzielnie na podstawie zapisów: Programu funkcjonalno - użytkowego, zapisów SIWZ oraz Umowy.
Ogólny, wstępny zakres wykonania robót budowlanych, charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe są zawarte w Programie funkcjonalno – użytkowym.
Rozwiązania przedstawione w programie funkcjonalno - użytkowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, po dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz akceptacji zamawiającego.
Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wykonawca dokumentacji projektowej, jeżeli będzie to konieczne, uzyska decyzję pozwolenia wodnoprawnego.
Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.
W cenie kontraktowej Wykonawca uwzględni wszelkie czynności niezbędne do zaprojektowania, zbudowania i przekazania do użytkowania przedmiotowej drogi wraz z infrastrukturą techniczną i usunięciem kolizji sieci i urządzeń obcych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 422650,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 777777,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 422650,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo – Budowlana PIOTROWSKI Paweł Piotrowski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TECHART Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Nip: 6121562326

7.3.4) Miejscowość: Piwoda

7.3.5) Kod pocztowy: 37-522

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 422650,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy