Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa kontenerowej oczyszczalni ścieków dla centrum miasta Sławkowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sławków

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257558

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 1

1.4.2.) Miejscowość: Sławków

1.4.3.) Kod pocztowy: 41-260

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sod@slawkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.slawkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b836e0d-1d56-11ed-b950-8227d40187e8

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00581748

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00306781/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kontenerowej oczyszczalni ścieków dla centrum miasta Sławkowa

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy Pzp, polegających na zaprojektowaniu oraz wykonaniu (budowa) - zaprojektuj i wybuduj - kontenerowej oczyszczalni ścieków dla centrum miasta Sławkowa (formuła zaprojektuj i wybuduj). Inwestycja jest dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Projekt zakłada budowę nowej oczyszczalni ścieków w miejsce starego, wyeksploatowanego obiektu. Inwestycja jest niezbędna dla zachowania ciągłości obsługi gospodarki ściekowej dla ponad 40% mieszkańców Sławkowa. Pozwoli ona

również na usprawnienie procesu oczyszczania ścieków, jak i rozbudowę kanalizacji przyszłości. Bez tej inwestycji Sławków utraci możliwość prawidłowej ochrony wód Białej Przemszy przed niekorzystnymi skutkami zrzutów ścieków. Miasto Sławków bez wsparcia zewnętrznego nie ma zdolności finansowych realizacji tej strategicznej inwestycji.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) właściwe, zgodne z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonania projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do poprawnego zrealizowania wyżej wymienionej inwestycji wraz z podłączeniem wybudowanych obiektów do istniejącej infrastruktury technicznej, a następnie kompleksowe wykonanie na ich podstawie robót budowlanych (wykonanie projektu budowlanego, kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę).
2) dostawa urządzeń technologicznych wszystkich instalacji; montaż, rozruch i uruchomienie; próby i szkolenie; roboty odtworzeniowe, jak również wszelkie inne działania niezbędne do oddania robót do normalnej eksploatacji, i uzyskania wymaganych pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie
3) zapewnienie aby wszystkie obiekty, budowle, urządzenia i wyposażenie były nowe, kompletne, ze wszystkimi akcesoriami, zgodne z dokumentami postępowania i wymaganiami.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie robót oraz zapewnienie dostaw odpowiadających wymaganiom Zamawiającego, zgodnych z najnowszą praktyką inżynieryjną i polskim prawem.
5. W ramach wykonywanych Robót Wykonawca zobowiązany jest także do:
1) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
2) sprawowania nadzoru autorskiego,
3) zapewnienia kierownictwa robót i kierownika budowy.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu następującej gwarancji na przedmiot zamówienia: 2 lata na usługi projektowe, 5 lat na roboty budowlane, instalacyjne, konstrukcyjne, 2 lata dla urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków liczone od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego całości robót i dostaw objętych przedmiotem umowy. Istniejące urządzenia tj. prasa, sitopiaskownik, zbiornik retencyjny są wyłączone z gwarancji jaką udziela Wykonawca.
5.Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest Programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. Zmiany do Programu funkcjonalno – użytkowego opisano w załączniku nr 4A. Ponadto Zamawiający zamieszcza: Załącznik 4B schemat technologiczny (zastrzeżenie: w schemacie należy pominąć biofiltry), Załącznik 4C – dokumentację zdjęciową, Załącznik 4D – dokumentacja posiadanych urządzeń.
6. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji. Uzyskanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji jest wyłączone z obowiązków Wykonawcy.
7. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i art. 101 ust. 4 ustawy, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji. oraz będą zgodne pod względem:
– gabarytów i konstrukcji (wielkość) szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych,
– charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
– charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
– parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
– parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
– standardów emisyjnych.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych pod kierownictwem kierownika budowy np. czynności wykonywane przez pracowników fizycznych, operatorów maszyn i sprzętu budowlanego, kierowców. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w stosunku do projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, geodetów, dostawców.
Pozostałe wymagania dot. zatrudnienia zgodnie z zapisami SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45252000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów

45252100-9 - Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45252200-0 - Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-11-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EKOINDUSTRY Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342905196

4.3.3.) Ulica: ul. Aleja Walentego Roździeńskiego 188 lok. 222

4.3.4.) Miejscowość: Katowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 40-203

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9813183,61 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00495954/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych opisanych w protokole konieczności z dnia 5.11.2025 r., zatwierdzonymi przez Inspektora nadzoru, potwierdzających konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych umową podstawową, których Zamawiający nie mógł przewidzieć a są one niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
1) wykonanie przyłącza napływów ścieków surowych z miasta, ze studni sąsiadującej ze stacja zlewną do studni s2nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków;
2) wykonania podłączenia odcieków ścieków ze studni s9, przez istniejące studnie, do studni s12

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 77183,52

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie