Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zabezpieczenie i wyeksponowanie zabytkowej mykwy w Żelechowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻELECHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582204

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Żelechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@zelechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zelechow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zelechow.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zabezpieczenie i wyeksponowanie zabytkowej mykwy w Żelechowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5bf12e9c-0416-40b1-b07e-6152697d80fd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00581185

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00017771/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości rytualnej łaźni – Mykwy w Żelechowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00426843

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WP.271.9.2025.MS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowanych wraz
z niezbędnymi dostawami w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zabezpieczenie
i wyeksponowanie zabytkowej mykwy w Żelechowie, obejmująca swym zakresem przebudowę zabytkowej mykwy zlokalizowanej na dz. nr ewid. 2053/2 obręb Żelechów, powiat garwoliński woj. mazowieckie. Obiekt został wpisany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod Nr A-1358 decyzją DS.5140.4.5.2016.ZSA z dnia 21 listopada 2016 r. Nr 155/2016 o do rejestru zabytków łaźnię rytualną– mykwę, mieszczącej się w piwnicy budynku gminy żydowskiej (kahału) zburzonego w 1942 r., w Żelechowie. Prace przy budynku winny być prowadzone zgodnie z postanowieniami decyzji oraz zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.0.282 t.j.)
b) W związku z faktem, iż niniejsze postępowanie inwestycyjne objęte jest dofinansowaniem ze Wstępnej Promesy NR RPOZ/2022/7555/PolskiLad z Rządowego Programu Ochrony Zabytków
i podlegają zasadom wypłaty wynagrodzenia wskazanym we wstępnej promesie, o której mowa powyżej. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonanie zamówienia, zgodnie z zapisami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.
c) Zamierzenie inwestycyjne zostało podzielone na dwa etapy:
I. W ramach etapu I należy wykonać w szczególności:
i. Prace przygotowawcze pozycje przedmiaru 1 - 4
ii. Fundamenty strona zewnętrzna - pozycje przedmiaru 14 - 18
iii. Fundamenty strona wewnętrzna – pozycje przedmiaru 5 - 13
iv. prace związane z odbudową istniejącego stropu od spodu stropu i na stropie - pozycje przedmiaru 19 – 30
v. schody do piwnicy - pozycje przedmiaru 31-33
vi. Ściany nadziemia - pozycje Przedmiaru 39 - 46
vii. Poszycie dachu z konstrukcją – pozycje przedmiaru 55 - 68
viii. Posadzka piwnicy - pozycje przedmiaru 73 - 77.
II. W ramach etapu II należy wykonać pozostałą cześć prac nie wykonanych w ramach etapu I, wraz z uzyskaniem nieprawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie(jeżeli będzie wymagana).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
art. 255 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych –
„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
2) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.”

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2