

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Remont „ORGANISTÓWKI” w Terespolu-Zaorendzie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Terespol
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950369178
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Długa 234
- 1.4.2.) Miejscowość:** Terespol-Zaorenda
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 23-407
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 846876631
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@terespol.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://terespol.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-02b0ccd3-8f9e-454c-b230-1856410c9cae
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00581055
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00429356
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Remont „ORGANISTÓWKI” w Terespolu-Zaorendzie”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Organistówki w miejscowości Terespol-Zaorendzie, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Wójta Gminy Terespol.

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem w szczególności:

1. Renowacja i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

2. Wymiana okładzin elewacyjnych ścian.
3. Wymiana pokrycia dachu.
4. Ocieplenie stropu nad parterem matami z wełny mineralnej o łącznej grubości 20 cm.
5. Rozbiórka ścian działowych.
6. rozbiórka i wykonanie nowej podłogi na gruncie.
7. Wymiana skorodowanych elementów konstrukcji ścian zewnętrznych.
8. Demontaż okładzin ścian wewnętrznych i sufitów z boazerii.
9. Wykonanie nowych tynków wewnętrznych wapiennych na ruszcie z listew drewnianych.
10. Przemurowanie komina powyżej dachu.
11. Wymiana pokrycia dachu.
12. Wymiana skorodowanych elementów konstrukcji dachu w obrębie komina.
13. Wykonanie nowej podbitki okapów.
14. Rozbiórka przybudówki od strony północno- wschodniej budynku.
15. Rozbiórka jednospadowego zadaszenia nad wejściem.
16. Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku.
17. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
18. Wykonanie nowych schodów przed wejściem głównym z balustradą drewnianą.
19. Wykonanie ław fundamentowych pod ścianami nośnymi.
20. Wykonanie podmurówki wraz z izolacją poziomą przeciwwilgociową.
21. Wykonanie nowego trzonu kuchennego w pom. 105.
22. Wykonanie instalacji elektrycznej.
23. Wykonanie niwelacji terenu zapobiegającej zalewaniu wodą opadową tylnej ściany budynku.
24. Wykonanie nowych chodników z kruszyw lub z kostki brukowej.
25. Wykonanie ogrodzenia terenu.
26. Wykonanie nowych rabat zieleni

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 3) Przedmiary robót;

3.8.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262630-6 - Wznoszenie pieców

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233140-2 - Roboty drogowe

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Jan Partyka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8652325235

4.3.3.) Ulica: Tarnogrodzka 2

4.3.4.) Miejscowość: Krzeszów

4.3.5.) Kod pocztowy: 37-418

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 699870,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00525252/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy związana z koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych stwierdzonych protokołem konieczności z dnia 10.04.2025 r. spowodowana okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

konieczność wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych nieobjętych pierwotną dokumentacją projektową i wniesienia zmian do umowy Nr KNK.272.26.2024 z dnia 1 października 2024r. polegających na zmianie sposobu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia umownego

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 283913,61

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie