Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Optymalizacja zużycia energii i obniżenie kosztów eksploatacyjnych jednostek podległych Gminie Góra Kalwaria - opracowanie dokumentacji – audytów efektywności energetycznej dla budynków JST oraz PFU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GÓRA KALWARIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271134

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 10

1.5.2.) Miejscowość: Góra Kalwaria

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-530

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gorakalwaria.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gorakalwaria.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gorakalwaria

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Optymalizacja zużycia energii i obniżenie kosztów eksploatacyjnych jednostek podległych Gminie Góra Kalwaria - opracowanie dokumentacji – audytów efektywności energetycznej dla budynków JST oraz PFU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-16d31879-7fcd-4e04-829a-5a560879d9f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00580100

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034276/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Optymalizacja zużycia energii i obniżenie kosztów eksploatacyjnych jednostek podległych Gminie Góra Kalwaria - opracowanie dokumentacji przedinwestycyjnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności

Energetycznych pn. „Rozwój Spółdzielni energetycznej „ZIELONA ENERGIA GÓRA KALWARIA”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00467990

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAP.271.34.2025.AM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest „Optymalizacja zużycia energii i obniżenie kosztów eksploatacyjnych jednostek podległych Gminie Góra Kalwaria - opracowanie dokumentacji przedinwestycyjnej – audytów efektywności energetycznej dla budynków JST oraz Programów Fukcjonalno-Użytkowych.”.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
1) zbadania efektywności energetycznej wskazanych budynków poprzez przeprowadzenie audytów efektywności energetycznej. Zamawiający dysponuje dokumentacją wykonanych wcześniej audytów cieplnych, Wykonawca musi uwzględnić te materiały przy przeprowadzanych w ramach niniejszego zamówienia analizach.
2) analizy możliwości rozwoju infrastruktury zapewniającej społeczności gminnej źródła wytwarzania i zarządzania energią elektryczną.
3) wskazania optymalnych działań zwiększających efektywność energetyczną wskazanych budynków.
4) opracowania Programów Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) na potrzeby postępowań na realizację działań zwiększających efektywność energetyczną wskazanych budynków.
5) przygotowania kompletnej dokumentacji koniecznej do uzyskania pozwoleń i zgód administracyjnych będących w zakresie PFU, karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiaru i kosztorysu robót, dostosowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod inwestycję wraz z uzyskaniem warunków zabudowy.
3. Przedmiot Umowy powinien być wykonany dla następujących obiektów:
1) Przedszkole Samorządowe, ul. Kościelna 1, 05-532 Baniocha.
2) Przedszkole Samorządowe, ul. Gen. Józefa Bema 1, 05-530 Góra Kalwaria.
3) Przedszkole nr 1 Samorządowe, ul. Sajny 18, 05-530 Góra Kalwaria.
4) Budynek stadionu miejskiego, ul. Wojska Polskiego 44, 05-530 Góra Kalwaria.
5) Szkoła Podstawowa im. Polski Niepodległej, ul. Szkolna 1, 05-532 Baniocha.
6) Szkoła Podstawowa im. Orła Białego, ul. Wilanowska 55, 05-507 Brześce.
7) Zespół Szkolno-Przedszkolny, ul. Szkolna 4, 05-530 Cendrowice.
8) Szkoła Podstawowa, ul. Główna 56, 05-530 Czachówek.
9) Szkoła Podstawowa, ul. Szkolna 5, 05-530 Czaplinek.
10) Szkoła Podstawowa, ul. Warszawska 17, 05-530 Czersk.
11) Szkoła Podstawowa w Dobieszu, ul. Wolska 36, 05-530 Sierzchów.
12) Zespół Szkolno-Przedszkolny, ul. Puławska 4, 05-532 Kąty.
13) Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Kalwaryjska 3, 05-530 Góra Kalwaria.
14) Zespół Szkół Ogólnokształcących, ul. Sajny 16, 05-530 Góra Kalwaria.
15) Budynek basenowy OSIR, ul. Pijarska 119, 05-530 Góra Kalwarii.
4. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenie celu, któremu służy.
W szczególności, dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności następującymi aktami prawnymi:
1) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2023 r. poz. 1778 – tekst jednolity)
2) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2647 – tekst jednolity).
3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 – tekst jednolity, z późn. zm.).
4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1327).
5) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
5. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest z środków Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych „Mazowsze dla społeczności energetycznych”.

6. Dokumentacja wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu.
7. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie dokumentacji, aż do wyłonienia wykonawcy, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany wytworzonej dokumentacji, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.
8. Z uwagi na treść art. 635 k.c. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zaawansowania realizacji umowy. Brak udzielenia informacji, w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od jej zażądania, będzie stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania mu dodatkowego terminu.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji.
10. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu umowy.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających
z umowy, a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
14. Wykonawca w ramach należnego mu wynagrodzenia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 1 nie krócej niż przez okres 36 miesięcy od dnia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia we wszystkich organizowanych spotkaniach, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
16. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów
i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania przez okres 36 miesięcy od chwili odbioru prawidłowo wykonanej dokumentacji.
17. Szczegółowe warunki wykonania przedmioty zamówienia opisane zostały w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71241000-9 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98203,2 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 166050 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98203,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RECON ENERGY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312706799

7.3.3) Ulica: ul. Wincentego Pola 16 lok. 222

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98203,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-21