Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa placu technologicznego w ZUOK w Hryniewiczach w formule zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050001472

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kombatantów 4

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-110

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lech.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.lech.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7a6644a3-1ddf-4dbc-9a1b-d7dd96424924

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa placu technologicznego w ZUOK w Hryniewiczach w formule zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a6644a3-1ddf-4dbc-9a1b-d7dd96424924

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00580004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00526321

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NDZ.231.35.2025.KP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w opisanym poniżej zakresie inwestycji pn. „Budowa placu technologicznego w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach”. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz wykonać roboty budowlane.
2. Podstawowym przeznaczeniem obiektu jest funkcja magazynowa. Zamówienie obejmuje budowę otwartego placu technologicznego przeznaczonego na zbieranie, rozdrabnianie, przesiewanie odpadów o kodach m.in. 02 03 04, 03 01 05, 16 03 80, 19 12 12, 20 01 99, 20 01 08, 20 02 01, o powierzchni min. 1300 m², usytuowanego na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach przy budynku hali kompostowni. Plac otoczony częściowo ścianami żelbetowymi monolitycznymi o długości min. 110 m i wysokości min. 3,60 m, nie będzie zadaszony. Podłoże magazynu zostanie przystosowane do intensywnego ruchu ciężkiego (np. samochody ciężarowe, wózki widłowe, sprzęt przeładunkowy, maszyny do odpadów).
3. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym opracuje koncepcję realizacji placu technologicznego, wymagającą zatwierdzenia przez Zamawiającego, a następnie opracuje dokumentację projektową zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej, Umową i obowiązującymi wymogami prawnymi, w szczególności prawem budowlanym, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i energetycznym oraz będzie za nie odpowiedzialny. Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane w szczególności zgodnie z polskim prawem i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, Wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego do końca trwania inwestycji zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.
5. Szczegółowe wymagania związane z przedmiotem zamówienia określono w PFU (tom III SWZ) oraz we Wzorze Umowy (Tom II SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262300-4 - Betonowanie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. w dn. 03.12.2025 r. do g. 10:00, w postępowaniu zostały złożone 3 oferty przez następujących Wykonawców:
1) MTM Budownictwo Sp. z o.o. (MTM), Koszycka 21, 33-100 Tarnów,
cena oferty 2 866 000,00 PLN.
2) Inżynieria Wschód Paweł Bujnowski i Maciej Bujnowski Sp. J., ul. Sienkiewicza 81/3 lokal 207, 15-003 Białystok, cena oferty 1 965 527,70 PLN.
3) BK-TRAS Roboty Drogowe Borsukiewicz S.J., Hryniewicze 66, 15-378 Białystok, cena oferty 1 999 980,00 PLN.
Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 1 476 000,00 PLN brutto.
W przedmiotowym postępowaniu oferta z najniższą ceną złożona przez Wykonawcę Inżynieria Wschód Paweł Bujnowski i Maciej Bujnowski Sp. J., ul. Sienkiewicza 81/3 lokal 207, 15-003 Białystok z ceną 1 965 527,70 zł brutto przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
Zamawiający nie zwiększył kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1965527,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2866000,00 PLN