Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa ulicy Kolejowej – II etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OLSZTYNEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743663

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratusz 1

1.5.2.) Miejscowość: Olsztynek

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-015

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 895195450

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@olsztynek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://olsztynek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://olsztynek.logintrade.net/zapytania_email,208556,106e7f4d55440d666ec11ff54bfd9267.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa ulicy Kolejowej – II etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5345c311-d878-4863-a1ff-33327cf19cac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00579956

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018076/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa nawierzchni odcinka jedni wewnętrznej drogi dojazdowej, chodników i parkingów osiedla mieszkaniowego w miejscowości Olsztynek, ul. Kolejowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00486905

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IOS.271.1.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Przebudowa ulicy Kolejowej – II etap” obejmująca:
1) przebudowę drogi wewnętrznej na działce nr 27/17 obręb 4 Olsztynek, gmina Olsztynek, na odcinku o długości ok. 150 mb wraz z włączeniem do drogi gminnej ul. Szkolnej. W ramach zadania zostanie wykonana nowa nawierzchnia jezdni, chodniki oraz miejsca postojowe wzdłuż przebudowywanej drogi. Realizacja zadania na działce nr 27/17 objęta umową nr 28/2025/A/132/92 z dnia 22 września 2025 r. o dofinansowanie zadania rocznego w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
2) Przebudowę drogi dla pieszych i miejsc postojowych na działce nr 27/6 obręb 4 Olsztynek, gmina Olsztynek, obejmującą przebudowę chodnika na odcinku około 34 mb oraz budowę miejsc postojowych w ilości do 10. Roboty te zostaną zrealizowane ze środków własnych Zamawiającego.
Ze względu na dofinansowanie robót budowlanych realizowanych na działce nr 27/17 w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg niezbędne jest wyodrębnienie wartości każdego z elementów określonych w pkt 1 i 2. Wyodrębnione elementy, mogą być realizowane w jednym czasie, przez jednego wykonawcę.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przebudowy odcinka nawierzchni jezdni wewnętrznej, chodników i miejsc postojowych na terenie osiedla mieszkaniowego w miejscowości Olsztynek. W zakresie działki 27/6 przewiduje się wykonanie miejsc postojowych i przebudowę chodnika w sposób zapewniający spójność komunikacyjną z zakresem głównym inwestycji.
3. Zamawiający posiada zaświadczenie z dnia 23 sierpnia 2024 r. numer BI-II.6743.13.35.2024.DT16 (stanowiące wraz ze zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych (PB-2) z dnia 19 sierpnia 2025 r. załączniki nr 3 i 4 do SWZ).
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia na działce 27/17 obręb 4 Olsztynek, gmina Olsztynek, wykonać należy:
1) Roboty rozbiórkowe,
2) Roboty ziemne,
3) Ustawienie krawężników betonowych,
4) Ustawienie obrzeży betonowych,
5) Wykonanie podbudowy z mieszanki Rm=2,5MPa pod miejsca postojowe, chodniki, pobocze,
6) Wykonanie podbudowy betonowej pod jezdnię, miejsca postojowe, pobocze,
7) Wykonanie nawierzchni jezdni, miejsc postojowych i chodnika oraz pobocza (w kolorze grafitowym) z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
8) Regulacja urządzeń podziemnych – regulacja wysokościowa włazów żeliwnych,
9) Uporządkowanie terenów zielonych - humusowanie wraz z obsianiem trawą,
10) Projekt, uzgodnienie i wdrożenie Stałej Organizacji Ruchu wraz z ustawieniem kompletu oznakowania,
11) Pomiary powykonawcze – obsługę geodezyjną,
12) Tablica informacyjna,
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia na działce 27/17 Zamawiający wymaga:
1) Wykonania przebudowy nawierzchni drogi o długości ok. 150 m wraz ze stanowiskami postojowymi zajmującymi ok. 456 m² W ramach zadania należy przeprowadzić również przebudowę istniejącego chodnika (około 180 m2). Nawierzchnia jezdni, chodników oraz stanowisk postojowych ma zostać wykonana z kostki brukowej grubości 8 cm wraz z wymianą krawężników.
2) Wykonanie dodatkowych wpustów deszczowych – 2 szt.
3) Wykonania progu zwalniającego z kostki betonowej.
4) zastosowania:
- podsypki cementowo – piaskowej gr. 3-4 cm 1:4;
- podbudowy zasadniczej z betonu C8/10 grubości 20 cm.
- wzmocnienia podłoża gruntowego warstwą z gruntu stabilizacyjnego cementem grubości 15 cm.
5) Wykonania tablicy informacyjnej dot. dofinasowania zadania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (wykonanie i montaż – tablica o wymiarach 180 x 120 cm.) zgodnie ze wzorem opublikowanym na stronie https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne). Tablica na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią, zabezpieczoną laminatem UV, montowaną na słupkach stalowych ocynkowanych, zakotwionych w fundamentach betonowych. Koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem wzoru tablicy oraz zamontowaniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca robót.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia na działce 27/6 obręb 4 Olsztynek, gmina Olsztynek, wykonać należy:
1) Roboty rozbiórkowe,

2) Roboty ziemne,
3) Ustawienie obrzeży betonowych,
4) Wykonanie podbudowy z mieszanki Rm=2,5MPa pod miejsca postojowe, chodniki,
5) Wykonanie podbudowy betonowej pod jezdnię, miejsca postojowe,
6) Wykonanie miejsc postojowych i chodnika (w kolorze grafitowym) z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
7) Uporządkowanie terenów zielonych - humusowanie wraz z obsianiem trawą,
8) Pomiary powykonawcze – obsługę geodezyjną,
9) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zastosowania:
- podsypki cementowo – piaskowej gr. 3-4 cm 1:4;
- podbudowy zasadniczej z betonu C8/10 grubości 20 cm.
- wzmocnienia podłoża gruntowego warstwą z gruntu stabilizacyjnego cementem grubości 15 cm.
7. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia na działce 27/6 Zamawiający wymaga wykonania przebudowy nawierzchni stanowisk postojowych zajmujących ok. 130 m². W ramach zadania należy przeprowadzić również przebudowę istniejącego chodnika (około 85 m2). Nawierzchnia jezdni, chodników oraz stanowisk postojowych ma zostać wykonana z kostki brukowej grubości 8 cm wraz z wymianą krawężników.
8. W ramach realizacji całego przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:
1) opracowania, uzgodnienia, wdrożenia i utrzymania czasowej organizacji ruchu, na czas realizacji robót budowlanych, w tym montażu znaków pionowych i poziomych wraz z ewentualnymi objazdami, zjazdami,
2) opracowania, uzgodnienia oraz wdrożenia stałej organizacji ruchu, w tym montażu znaków pionowych i poziomych,
3) sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
4) prowadzenia przez Wykonawcę dziennika budowy przeznaczonego do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Stan istniejący: Istniejąca nawierzchnia drogi osiedlowej znajduje się w złym stanie technicznym (miejscowy brak zaznaczenia spadów poprzecznych jezdni, miejscowe uszkodzenia krawędzi nawierzchni). Na całej nawierzchni jezdni występują nierówności w profilu podłużnym i poprzecznym oraz liczne spękania jezdni i krawężników betonowych. Nawierzchnia bitumiczna jezdni oraz występujących pojedynczych stanowisk postojowych jest odwadniana powierzchniowo.
10. Zamawiający udostępnia projekt stałej organizacji ruchu, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ. Zaznacza się jednak, iż jest to tylko rysunek poglądowy i będzie ona wymagała zmiany na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający udostępnia przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do SWZ. Zaznacza się jednak, iż jest to tylko dokument pomocniczy, który nie może stanowić podstawy wyceny. Wykonawca nie może powoływać się na brak wyceny elementu robót lub materiału ze względu na jego brak w przedmiarze robót.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do pomocy Zamawiającemu przy rozliczeniu przyznanego dofinansowania w szczególności do przedstawienia dokumentów niezbędnych w celu zaakceptowania przez Urząd Wojewódzki w Olsztynie wniosku o rozliczenie dofinasowania np. kosztorysów różnicowych lub powykonawczych, wyjaśnień co do przyjętych rozwiązań technologicznych innych dokumentów jakie okażą się niezbędne.
13. Wykonawca wywiezie materiał rozbiórkowy na teren oczyszczalni ścieków (w odległości do 4 km). Palety do materiałów z rozbiórki zapewnia wykonawca.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 448685,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 474141,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 448685,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowo-Handlowa Hydrol Tomasz Leonard

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7391552456

7.3.3) Ulica: Zbożowa

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-806

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 448685,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy