Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie Parku Morskie Oko, Promenada i Szustów oraz Skweru Gwiazdy Polski w dzielnicy Mokotów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa

1.3.) Oddział zamawiającego: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 365421948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hożej 13A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-528

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zzw.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://zzw.waw.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-de36c91b-9cd3-458c-b86e-ca108eadac8e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie Parku Morskie Oko, Promenada i Szustów oraz Skweru Gwiazdy Polski w dzielnicy Mokotów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de36c91b-9cd3-458c-b86e-ca108eadac8e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00578853

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolej ręki, jeżeli zachodzi następująca okoliczność: - w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
Zamówienie z wolej ręki do umowy ZZW/B/III/3/3/U-135/22-25/RO4/PN, zawartej w trybie przetargu nieograniczonego nr 46/PN/2022, w związku z koniecznością wykonania usługi polegającej na utrzymaniu czystości i zimowym utrzymaniu parków i skweru, do czasu podpisania umowy, co nastąpi po zakończeniu procedowanego zamówienia nr 76/PN/2025. Zawarcie umowy jest niezbędne do przeprowadzenia prac porządkowych, mających na celu utrzymanie obiektów.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 102/WR/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie Parku Morskie Oko, Promenada i Szustów oraz Skweru Gwiazdy Polski w dzielnicy Mokotów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77313000-7 - Usługi utrzymania parków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający po wszczęciu postępowania tj. wysłaniu do Wykonawcy zaproszenia do negocjacji, w dniu 27 listopada 2025 r. stwierdził, iż ze względów formalnych nie jest możliwe dalsze procedowanie zamówienia.
Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało wszczęte w trybie zamówienia z wolnej ręki jako zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego nr 46/PN/2022, w związku z koniecznością wykonania usługi polegającej na utrzymaniu czystości i zimowym utrzymaniu parków i skweru, do czasu zawarcia nowej umowy.
Zamawiający może udzielić zamówień podobnych dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 lat od dnia udzielenie zamówienia podstawowego, a umowa nr ZZW/B/III/3/3/U-135/22-25/RO4/PN do zamówienia podstawowego nr 46/PN/2022 została zawarta w dniu 20 września 2022 r. w związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego. W zaistniałej sytuacji prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) stało się bezprzedmiotowe.
Powyższe uchybienie formalne stanowi naruszenie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, które to naruszenie powoduje, iż postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.