Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zbiornik Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie – „Rozbiórka budynków na terenie powiatu ostrowskiego, kaliskiego i ostrzeszowskiego woj. wielkopolskie wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368302575

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Chałubińskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-613

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.poznan@wody.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/wody-polskie

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://przetargi.wody.gov.pl/wp/auctions/r22762,Zbiornik-Wielowies-Klasztorna-na-rzece-Prosnie-Rozbiorka-budynkow-na-terenie-pow.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zbiornik Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie – „Rozbiórka budynków na terenie powiatu ostrowskiego, kaliskiego i ostrzeszowskiego woj. wielkopolskie wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbc15bd1-62e6-438e-86c9-f9fad7b550d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00578819

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00112251/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.99 Zbiornik Wielowieś Klasztorna - rozbiórka budynków na terenie powiatu ostrowskiego, kaliskiego i ostrzeszowskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00245974

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P.ROZ.2710.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4813051,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowe budynków znajdujących się na działkach wymienionych poniżej:
1) Działka nr ewidencyjny 6,
obręb Giżyce, gmina Grabów nad Prosną, powiat ostrzeszowski – nr nieruchomości Giżyce 1 lokalizacja wg google maps - https://maps.app.goo.gl/gKxZcjh9s5C7bzuH6

2) Działki nr ewidencyjny 245/2, 248/6,
obręb Giżyce, gmina Grabów nad Prosną, powiat ostrzeszowski – nr nieruchomości Giżyce Jeziorki 7 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/3KQH9gHJQiLbgCRu6

3) Działka nr ewidencyjny 39/1,
obręb Giżyce, gmina Grabów nad Prosną, powiat ostrzeszowski – nr nieruchomości Giżyce 7 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/eEanAV1FbLFt5hGA7

4) Działka nr ewidencyjny 752,
obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny, powiat kaliski – nr nieruchomości Ostrów Kaliski 86 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/V3rrRYmHGsskcscC8

5) Działki nr ewidencyjny 203/2, 204/4,
obręb Kakawa Nowa, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski – nr nieruchomości Kakawa Nowa 38 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/KkSVhKG4NX4fRd1R8

6) Działki nr ewidencyjny 897, 910/6, 910/2, 910/3,
obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny, powiat kaliski – nr nieruchomości Ostrów Kaliski 65 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/TyWnDa25aZyNgT6i6

7) Działka nr ewidencyjny 508/3,
obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny, powiat kaliski – nr nieruchomości Ostrów Kaliski 88
lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/G33dxYnWz7Ny3pHH8

8) Działka nr ewidencyjny 874,
obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny, powiat kaliski – nr nieruchomości Ostrów Kaliski 48A lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/YVuxzCDq56WDV8W2A

9) Działka nr ewidencyjny 9,
obręb Raduchów, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – nr nieruchomości Raduchów 8 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/DgXwFvE9fvgfxr2t9

10) Działka nr ewidencyjny 82/4,
obręb Raduchów, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/FRuwsDsDCJC17Pax7

11) Działka nr ewidencyjny 435/2,
obręb Zamość, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – nr nieruchomości Zamość 5
lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/WSozaT8Cd4upCuC77

12) Działki nr ewidencyjny 246, 241,
obręb Raduchów, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – nr nieruchomości Raduchów 23 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/zpVJVvHVb8aduGcZ8

13) Działka nr ewidencyjny 286,
obręb Raduchów, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – nr nieruchomości Raduchów 27 i 28 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/X5LYijbwKNxMoVPY9

14) Działka nr ewidencyjny 59,
obręb Kania, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/963W4mLx12QEdXib9

15) Działka nr ewidencyjny 54,
obręb Raduchów, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – nr nieruchomości Raduchów 11 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/iHhTJRnjwkzUTB4x9

16) Działka nr ewidencyjny 103,
obręb Raduchów, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – nr nieruchomości Raduchów 7 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/M89vtD9D2pdQA9C36

17) Działki nr ewidencyjny 27, 162/3, 31/1, 28/3,
obręb Raduchów, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – nr nieruchomości Raduchów 2 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/erQCXz7QELErt6Sm6

18) Działka nr ewidencyjny 100/4,
obręb Raduchów, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – nr nieruchomości Raduchów 33 lokalizacja wg google maps https://maps.app.goo.gl/yBC9CusnuUbpBqR59

Rozbiórka dotyczy budynków zgłoszonych wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórki w Starostwach Powiatowych w Kaliszu, Ostrowie Wielkopolskim i Ostrzeszowie, na które zgodnie z art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz zgodnie ze zgłoszeniem z art. 31 ust. 1a pkt 1 ww. ustawy uzyskano stosowne pozwolenia.
Teren rozbiórki należy zabezpieczyć pod względem BHP, a także zabezpieczyć przed kradzieżą oraz innymi ujemnymi oddziaływaniami. Teren rozbiórki należy odpowiednio oznakować. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia miejsca składowania odpadów oraz wyznaczenia miejsca na zaplecze socjalno-biurowe. Wykonawcę zobowiązuje się do zabezpieczenia drzewostanu podlegającego zachowaniu znajdującego się na działce przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prac rozbiórkowych. Prace rozbiórkowe muszą być wykonane z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu pozwalającego na bezpieczne i skuteczne wykonanie rozbiórki.
W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i przetransportowania do zakładu zagospodarowania odpadów z terenu rozbiórki odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonych prac rozbiórkowych oraz pozostałych odpadów znajdujących się na terenie nieruchomości, na których będą prowadzone prace rozbiórkowe. Koszty wywozu i utylizacji odpadów pozostają w gestii Wykonawcy realizującego zadanie. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się na etapie realizacji (wykonywania) umowy uprawnieniami i zezwoleniami niezbędnymi do usuwania azbestu. Ponadto do Wykonawcy należy uporządkowanie terenu oraz prace geodezyjne po wykonanej rozbiórce na wymienionych działkach.
Na terenie nieruchomości odłączone są wszystkie media.
Powstały gruz budowlany należy załadować do jednostki transportowej i przetransportować do zakładu posiadającego stosowne zezwolenia na zagospodarowanie przedmiotowego odpadu. Pozostałe odpady należy wysegregować na terenie rozbiórki, magazynować selektywnie do czasu wywozu w wyznaczonym miejscu i przekazać do odpowiednich zakładów. W przypadku odpadów zawierających azbest, należy postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposób i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649 ze zmianami). Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem kart przekazania odpadów.
Po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych należy usunąć zaplecze socjalno-biurowe z terenu rozbiórki. Teren należy uporządkować i pozostawić w odpowiednim stanie. Należy również usunąć ewentualne zabezpieczenia pni drzew.
Po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą dokumentację geodezyjną, która będzie obejmowała wykonanie inwentaryzacji zagospodarowania wymienionych powyżej działek oraz aktualizację ewidencji gruntów i budynków.
Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w projektach rozbiórki, STWiOR, przedmiarach.
Zalecamy, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję terenową na przedmiotowych nieruchomościach w celu dokonania oględzin i/lub pomiarów własnych niezbędnych do złożenia oferty w postępowaniu. Wykonawca wykonuje oględziny we własnym zakresie. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania oględzin bez udziału przedstawiciela ze strony Zamawiającego na podstawie danych lokalizacyjnych wskazanych powyżej w linkach Google Maps dla każdej z nieruchomości, która pozwoli na indywidualne przeprowadzenie oględzin. Zamawiający informuje, że złożenie oferty bez wykonania pomiarów własnych i oględzin terenowych obiektów przez Wykonawcę, jak również wystąpienie niezgodności pomiędzy wymiarami podanymi w przedmiarze robót i opisu załączonego do każdej nieruchomości, a wymiarami rzeczywistymi i stanem faktycznym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu zamówienia za cenę wskazaną w ofercie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodnie z zał nr 2 i 2a do SWZ - szczegóły w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71354000-4 - Usługi sporządzania map

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Z uwagi na toczące się postępowanie odwoławcze przed Krajową Izba Odwoławczą, zakończone wyrokiem z dnia 9 października 2025 r., doręczonym Zamawiającemu (PGW Wody Polskie) w dniu 31 października 2025 r. (PGW WP RZGW w Poznaniu dnia 12.11.2025r.) i po uwzględnieniu czasu koniecznego na zapoznanie się z uzasadnieniem wyroku KIO i analizą możliwości pozyskania środków finansowych na realizację przedmiotowego zamówienia w 2026 roku - upłynął termin realizacji zamówienia przewidziany przez zamawiającego i deklarowany w złożonych ofertach.
Jednak zgodnie ze wskazaną linią dopuszczalne jest zawarcie umowy z terminem realizacji zamówienia odmiennym niż termin określony we wzorze umowy, gdy konieczność wprowadzenia zmiany wynika
z okoliczności, które nastąpiły po otwarciu ofert, upłynął termin realizacji zamówienia określony przez zamawiającego i termin rozpoczęcia jego realizacji, oraz gdy spełnione zostały następujące warunki:
- zmiana terminu musi być dopuszczalna zgodnie z postanowieniami wzoru umowy lub przepisami PZP,
- termin realizacji zamówienia nie stanowi kryterium oceny ofert w postępowaniu.
W odniesieniu do analizowanego postępowania stwierdzić należy, że żaden z tych warunków nie wystąpił i tym samym brak jest podstaw do uznania za dopuszczalne dokonanie zmiany terminu realizacji zamówienia na inny niż ten wskazany w SWZ (i w ofertach). W zaistniałych okolicznościach należy
stwierdzić, że ewentualna zmiana tego terminu miałaby charakter istotny. Jednocześnie – co również ważne - zmiana ta nie może zostać dokonana na warunkach określonych w art. 455 ust 1 ustawy p. z. p. Zatem analizowana zmiana wyczerpuje przesłanki "istotności" określone w art. 454 ust. 2 pkt 1
p.z.p. Niewątpliwie termin realizacji zamówienia stanowi essentialia negoti – składnik umowy przedmiotowo istotny na tyle, że wyklucza możliwość zawarcia umowy w zaistniałych okolicznościach i w przedmiotowej sprawie. Wprowadzona zmiana powodowała by, że charakter umowy uległ
by w sposób istotny zmianie - wprowadziłaby warunki, które gdyby zostały zastosowane w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty o innej treści. W powyższej sytuacji przedmiotowe postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego - Zamawiający unieważnia postępowanie przetargowe na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy p. z. p.
Za realną należy też uznać podstawę unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w następstwie nieprzyznania zamawiającemu środków publicznych na sfinansowanie zamówienia (art. 310 ustawy p. z. p.). Środki na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w roku 2026
nie zostały przyznane.
Podstawa prawna:
Art. 310 pkt 1 ustawy p. z. p. – Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części
zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu - w postępowaniu prowadzonym w trybie
podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego. Szczegóły w Zawiadomieniu o unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 33

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 33

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 24

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 19

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1771200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4907700 PLN