Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie Nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 401 przy ul. Tarnowieckiej 4” w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/236575/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie Nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 401 przy ul. Tarnowieckiej 4” w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-066caa13-4885-4e28-a6f6-cc9f8b859eca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00577588

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030144/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.30 Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. : "Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 401 przy ul. Tarnowieckiej 4" w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 1” objętego wsparciem

bezzwrotnym w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00453122

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/61/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 401 przy ul. Tarnowieckiej 4” w Warszawie.
Zamówienie będzie realizowane w budynku czynnym i w otoczeniu budynku czynnego. Podczas całej inwestycji szkoła będzie pracować, a uczniowie będą przebywać na terenie placówki.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem robót budowlanych w specjalnościach:
1) konstrukcyjno-budowlanej,
2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
b) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 14 maja 2024 r.),
c) obsługę zadania inwestycyjnego w zakresie określonym w umowie, kontrolowanie rozliczeń inwestycji z wykonawcą robót, jak również z jego podwykonawcami.
3. Zakres pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego:
a) wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności Prawem budowlanym, oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i umową z Wykonawcą robót budowlanych;
b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, organizacyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
c) zapewnienie stałej wymiany informacji oraz koordynacja swojej działalności z Zamawiającym;
d) prowadzenie i dokumentowanie cotygodniowych narad koordynacyjnych na budowie oraz przedstawianie Zamawiającemu comiesięcznych raportów dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego.
4. Szczegółowy zakres czynności został określony w załącznikach nr 8,9,do SWZ:
- Załącznik nr 8 do SWZ - Wzór umowy,
- Załącznik nr 9 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97416 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 147600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97416 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7582332286

7.3.3) Ulica: Prosta 7

7.3.4) Miejscowość: Ostrołęka

7.3.5) Kod pocztowy: 07-410

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 97416 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 315 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin wykonania zamówienia obowiązuje od dnia podpisania umowy do ostatecznego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej do placówki oświatowej oraz końcowym rozliczeniem inwestycji, tj. do 45 tygodni od daty podpisania umowy, oraz podczas przeglądów gwarancyjnych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo (bez odszkodowania i dodatkowego wynagrodzenia) do zmiany terminu wykonywania usługi nadzoru w przypadku konieczności wydłużenia lub skrócenia terminu zakończenia Inwestycji.