

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Pełnienie nadzoru autorskiego nad zadaniem pn. „Rekonstrukcja i adaptacja historycznych cel oraz holu w Budynku B na podstawie projektu architektoniczno-konserwatorskiego”.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji)

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386547883

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Rakowiecka 37

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-521

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: m.sanecki@muzeumrakowiecka37.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumrakowiecka37.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Pełnienie nadzoru autorskiego nad zadaniem pn. „Rekonstrukcja i adaptacja historycznych cel oraz holu w Budynku B na podstawie projektu architektoniczno-konserwatorskiego”.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5d3bee4-5e55-4edf-ba63-9ec2c95588df

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00576631

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-04

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00126412/09/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Pełnienie nadzoru autorskiego nad zadaniem pn. „Rekonstrukcja i adaptacja historycznych cel oraz holu w Budynku B na podstawie projektu architektoniczno-konserwatorskiego”

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: DZP.2610.9.2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie przez Projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlano-konserwatorskich prowadzonych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt Umowy wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik Nr 1 do Zaprośzenia do negocjacji

3.10.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

1. Ochrona praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów

Nadzór autorski nad realizacją inwestycji może być wykonywany wyłącznie przez autora dokumentacji projektowej, czyli spółkę VAAV Sp. z o.o., która opracowała projekt architektoniczno-konserwatorski będący podstawą realizacji robót budowlanych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), do podstawowych obowiązków projektanta należy sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej. Oznacza to, że jest to czynność o charakterze osobistym i wynikającym bezpośrednio z autorstwa projektu. W myśl art. 16 pkt 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), autor ma prawo do nadzoru nad sposobem korzystania ze swojego utworu.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): VAAV Sp. z o. o.

5.1.2.) Ulica: ul. Gdańska 2/140

5.1.3.) Miejscowość: Warszawa

5.1.4.) Kod pocztowy: 01-633

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska