

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jerzmanowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA JERZMANOWA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647340
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Lipowa 4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Jerzmanowa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 67-222
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 76/ 831 21 21
- 1.4.8.) Numer faksu:** 76/ 831 21 19
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@jerzmanowa.com.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jerzmanowa.com.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ac53dfcb-0992-4b56-b623-a6cb7ccfde79
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00576368
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-04

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00389497
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jerzmanowej
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Istniejący budynek Remizy strażackiej OSP, dla którego planuje się docieplenie ściany jest budynkiem składającym się z jednej kondygnacji nadziemnej.

Budynek posiada instalację wodociagową, kanalizacyjną, c.o. i klimatyzacji oraz elektryczną i teletechniczną.

**2. Zakres robót do wykonania:**

**1) Roboty dociepleniowe w tym roboty elewacyjne:**

- a) docieplenie ścian (rozbiórka i zerwanie docieplenia istniejącego, wykonanie docieplenia docelowego),
- b) tynk elewacyjny cienkowarstwowy,
- c) demontaż i ponowny montaż klimatyzacji budynku,
- d) wymiana stolarki okiennej,
- e) montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych,

**2) Remont pokrycia dachowego wraz z izolacją cieplną:**

- a) rozbiórka i wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną,
- b) wymiana rur spustowych i rynien,
- c) wymiana opraw oświetleniowych świetłówkowych na typu LED wewnątrz budynku

**3) Remont cokołu:**

- a) rozbiórka i zerwanie istniejących płytek oraz wykonanie cokołu z płytek klinkierowych,

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 11 - dokumentacja projektowa.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45321000-3 - Izolacja cieplna

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

44220000-8 - Stolarka budowlana

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-10-02

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2025-11-25

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Robót i Usług Budowlanych "BUDREM" Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6930006891

**4.3.4.) Miejscowość:** Łagoszów Wielki 14A

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 59-160

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 616161,61 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00455514/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-11-24

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Konieczność wprowadzenia zmian w zakresie rzeczowym i finansowym pierwotnej umowy o roboty budowlane wynikające z zaistniałych okoliczności w trakcie realizacji inwestycji. Po zapoznaniu się ze stanem faktycznych stwierdza się konieczność wykonania następujących robót wyszczególnionych poniżej:

- a) roboty ponadobmiarowe;
- b) roboty dodatkowe;

c) roboty zaniechane w zakresie rezygnacji z rozbiórki pokrycia dachowego

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Po dokonaniu odkrywek stwierdza się konieczność wykonania robót dodatkowych w zakresie demontażu ramy stalowej bramy garażowej, zabudowy instalacji gazowej, wymiana instalacji odgromowej, wymiana kominów wentylacyjnych, wymiana parapetów wewnętrznych, a także zaniechanie części robót.

Koszt robót dodatkowych i ponadobmiarowych wyniesie 99 825,84 zł brutto, wartość robót zaniechanych wyniesie 100 235,23 zł brutto.

Zmiana - 409,39 zł

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 409,39

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie