

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa części Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek w ramach zadania pn. „Żłobek AKTYWNY MALUCH w Izdebkach, 36-203 Izdebki 438”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nozdrzec

1.2.) Oddział zamawiającego: Gmina Nozdrzec

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440181

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Nozdrzec 224

1.4.2.) Miejscowość: Nozdrzec

1.4.3.) Kod pocztowy: 36-245

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nozdrzec.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nozdrzec.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0cf1b68-28e7-408e-b9e2-8932b1e994a1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00576359

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00125891

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie inwestycyjne jest dofinansowywane ze środków finansowych Krajowego Planu Odbudowy oraz środków budżetu państwa w ramach zadania pn. „Żłobek Aktywny Maluch w Izdebkach, 36-203 Izdebki 438”, w obrębie Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa części Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek w ramach zadania pn. „Żłobek AKTYWNY MALUCH w

Izdebkach, 36-203 Izdebki 438"

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek w ramach programu "AKTYWNY MALUCH 2022-2029". W ramach planowanych prac budowlanych – na parterze budynku zostanie utworzona sala przeznaczona dla kilkunastoosobowej grupy dzieci wraz z zapleczem sanitarnym, kuchennym oraz socjalnym. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje również m.in przebudowę biegów schodowych prowadzących na pierwsze piętro budynku, wraz z przebudową pomieszczeń na parterze dostosowanych do nowego układu funkcjonalnego, z jednoczesnym wykonaniem instalacji elektrycznej, sanitarnej w przebudowywanych częściach budynku. Dodatkowo, w zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi również wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych (przy wejściu głównym obiektu) z jednoczesną przebudową schodów zewnętrznych (przy wejściu głównym i z tyłu obiektu) oraz wykonanie odpowiedniego oznakowania ostrzegawczego na biegach schodowych zewnętrznych i wewnętrznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowany katalog prac do wykonania, wśród których znajdują się m.in.:

- wykonanie pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych;
- utworzenie łazienki dla osób niepełnosprawnych;
- montaż niezbędnych pochwytów na klatce schodowej (na wysokości 110 cm);
- wymiana wskazanych w dokumentacji drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych;
- tynkowanie, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie i układanie płytek ceramicznych (o odpowiedniej klasie ścieralności);
- wymiana posadzki na wykładzinę o odpowiedniej klasie antypoślizgowej;
- oznakowanie schodów wewnętrznych z wykorzystaniem faktury ostrzegawczej oraz pasów kontrastowych;
- oznakowanie schodów zewnętrznych z wykorzystaniem faktury ostrzegawczej oraz pasów kontrastowych;
- oznakowanie przegród przezroczystych (drzwi wewnętrznych i zewnętrznych) w sposób kontrastowy;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w części budynku podlegającej remontowi;
- wykonanie niezbędnych elementów instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej;
- wykonanie instalacji ogrzewania grzejnikowego;
- instalacja wentylacji mechanicznej;
- instalacja klimatyzacji;
- wykonanie instalacji gazowej;
- wyposażenie kuchni, a w tym: wyposażenie zmywalni, kuchni zimnej, kuchni produkcyjnej, pomieszczenia obróbki warzyw i jaj oraz magazynu chłodniczego i magazynu warzyw i owoców;

Dopełnieniem wyżej wskazanych robót budowlanych jest zaopatrzenie nowopowstałego żłobka w niezbędne wyposażenie. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się zatem również dostarczyć oraz – w razie konieczności również zamontować – następujące elementy:

- zabawki i pomoce edukacyjne;
- wyposażenie kuchni w małe AGD;
- wyposażenie łazienek;
- wyposażenie pomieszczenia administracyjnego;
- wyposażenie pomieszczenia socjalnego;
- sprzęty służące utrzymaniu czystości;
- wyposażenie sali żłobkowej;
- wyposażenie sali spotkań i ćwiczeń ruchowych;
- wyposażenie szatni;

Szczegółowy zakres wyposażenia podlegający dostawie został określony w Zał. Nr 10.

Uwaga:

Przed przygotowaniem oferty należy zapoznać się z całością dokumentacji będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. W/w dokumentacja zawiera szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączone przez Zamawiającego:

1) Dokumentacja projektowa;

2) Przedmiary robót;

z zastrzeżeniem, że mają one jedynie charakter poglądowy, informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający do Dokumentacji projektowej i technicznej, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia;

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

oraz

4) Szczegółowy zakres dostaw – Zał. Nr. 10;

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

39162100-6 - Pomoce dydaktyczne

39162000-5 - Pomoce naukowe

39161000-8 - Meble przedszkolne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ACORDI Dominik Ziobro

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8191662287

4.3.3.) Ulica: Budziwojska 36

4.3.4.) Miejscowość: Rzeszów

4.3.5.) Kod pocztowy: 35-317

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1982529,73 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00194839/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Dnia 04.11.2025 r. do Zamawiającego wpłynął pisemny wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy w związku z wystąpieniem niemożliwych do przewidzenia okoliczności, które wpłynęły w sposób bezpośredni na opóźnienie w harmonogramie prac realizowanych w ramach kontraktu.

W treści pisma Wykonawca zwrócił się z prośbą o wydłużenie czasu niezbędnego do realizacji zadania o 23 dni kalendarzowe, z uwagi na to, że Wykonawca natrafił na niezinwentaryzowany odcinek drenażu, który nie był ujęty w dokumentacji projektowej ani w dostępnych mapach geodezyjnych.

Konieczne stało się wykonanie robót dodatkowych niezbędnych do bezpiecznego zakończenia inwestycji. Zamawiający po szczegółowym przeanalizowaniu wniosku Wykonawcy i okoliczności faktycznych powziął decyzję, iż żądania Wykonawcy w przedstawionym zakresie są zasadne.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z powyższym, zgodnym postanowieniem stron, wprowadzono do umowy oraz Aneksu Nr 1 do umowy następujące zmiany:

Określoną w § 11 ust. 1 pkt 2) treść umowy (w konsekwencji zawarcia Aneksu Nr 1 do Umowy nr IKŚR.272.1.3.2025 z dnia 14.04.2025 r.):

Zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do dnia 18.11.2025 r.

Zastąpiono treścią:

Zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do dnia 11.12.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00485026/01