Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace budowlane wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego w ramach zadania: „Prace budowlane w zabytkowym budynku Ratusza Miejskiego w Sławnie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SŁAWNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979884

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 59 810 00 81

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malgorzata.lasek@slawno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.slawno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8fec51c4-c962-4c7b-8738-8e97406704a6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace budowlane wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego w ramach zadania: „Prace budowlane w zabytkowym budynku Ratusza Miejskiego w Sławnie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fec51c4-c962-4c7b-8738-8e97406704a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00576135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00007962/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Prace budowlane wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego w ramach zadania: „Prace budowlane w zabytkowym budynku Ratusza Miejskiego w Sławnie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00425959

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZW.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI I – Prace budowlane wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego w ramach zadania: „Prace budowlane w zabytkowym budynku Ratusza Miejskiego w Sławnie” 1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać m.in. następujące roboty budowlane:
1) rozebranie posadzki i warstw podkładowych (płyta bet. gr. 15 cm) w miejscu budowy szybu,
2) rozbiórka stropów o konstrukcji żelbetonowej o gr. do 31 cm,
3) wykonanie wykopu dla posadowienia płyty dennej szybu windy,
4) podkład z ustabilizowanej pospółki gr. 15 cm,
5) podkład betonowy gr. 10cm z betonu zwykłego C12/15,
6) uszczelnienie między podkładem z betonu a płytą denną oraz uszczelnienie istniejących ścian fundamentowych i nowych ścian szybu windy jak i płyty dennej szybu windy dwukrotnie szlamem krzemionkującym uszczelniającym,
7) wylanie z betonu zwykłego C25/30 płyty dennej, płyty nadszybia, wieńców poziomych i wieńców pionowych oraz wieńców poziomych w strefie drzwi do windy. Elementy żelbetowe zbrojone stalą A-III-34GS oraz A-0-StOS
8) wypełnienie ścian konstrukcji szkieletowej bloczkami wapienno-piaskowym gr. 18 cm kl. 25 MPa na zaprawie cienkowarstwowej,
9) zagruntowanie ścian emulsją gruntującą i wykonanie wyrównania ścian gładzią gipsową,
10) zagruntowanie gładzi gipsowych emulsją gruntującą i pomalowanie dwukrotne farbą dyfuzyjną białą,
11) montaż pionowego dźwigu - osobowego dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Projekcie architektoniczno-budowlanym:
a) dźwig wewnętrzny,
b) udźwig 630 kg (8 osób),
c) prędkość 1,00 m/s,
d) wysokość podnoszenia 12,88 m,
e) ilość przystanków 4,
f) ilość dojść przystankowych 4,
g) sterowanie za pomocą przycisków naciskanych,
h) szyb – konstrukcja samonośna, zamknięta,
i) drzwi stalowe, nierdzewne,
j) min. wymiar otworu drzwiowego: 900xH2000mm (drzwi o pełnej wysokości),
k) sufit z oświetleniem LED,
l) powierzchnia platformy dźwigu 1100 x 1400 mm (szerokość x głębokość),
m) wewnętrzny wymiar wykończonego szybu – 1650 x 1750 mm,
n) nadszybie do wykończonego stropu 3500 mm,
o) zagłębienie na dolnym przystanku (podszybie) 1000 mm
p) automatyczne awaryjne opuszczanie po zaniku napięcia,
12) demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
13) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i dokumentacja powykonawcza,
14) prace wykończeniowe - przywrócenie terenu wokół inwestycji do stanu pierwotnego,
15) zakup, dostawa i montaż 1 tablicy informacyjnej, według wzoru graficznego dostarczonego przez Zamawiającego oraz w miejscu wskazanych przez Zamawiającego. Tablicę informacyjną należy umieścić w momencie rozpoczęcia prac budowlanych. Tablica informacyjna o wymiarach 180 cm x 120 cm, materiał: płyta kompozytowa, tworzywo sztuczne pleksi lub PCV – grubość: min. 3 mm (dopuszczalne umieszczenie tablicy na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią).
16) Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowy montaż dźwigu osobowego łącznie z jego odbiorem technicznym przez Urząd Dozoru Technicznego.
17) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w okresie udzielonej gwarancji czynności konserwacyjnych dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta i Urząd Dozoru Technicznego.
18) wykonanie wentylacji szybu windy.

2. Szczegółowy zakres robót koniecznych do wykonania przy realizacji niniejszej inwestycji został określony w dokumentacji technicznej, STWIORB, przedmiarach robót, które stanowią załączniki nr 10 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

42416100-6 - Windy

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45262522-6 - Roboty murarskie

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 410382,43 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI II – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: Prace budowlane wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego w ramach zadania: „Prace budowlane w zabytkowym budynku Ratusza Miejskiego w Sławnie”
Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora określają obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418).
1.W ramach swych czynności Inspektor Nadzoru powinien przede wszystkim:
1) reprezentować zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją pozwolenia na budowę, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2) uzgodnić harmonogram realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
3) akceptować wnioski materiałowe,
4) zawiadamiać zamawiającego oraz jednostkę projektową o wadach dokumentacji,
stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywać z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, współpracować z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych,
5) sprawdzać ilości i jakości robót w trakcie i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobiegać stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
6) dokonywać odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
7) potwierdzać faktycznie wykonane roboty,
8) kontrolować terminowość wykonania robót w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowanie w zakresie rzeczowym i finansowym,
9) uczestniczyć w naradach technicznych i innych organizowanych przez zamawiającego
i wykonawcę robót oraz sporządzać z ich ustaleń pisemnych protokołów,
10) organizować niezbędne narady robocze w trakcie realizacji inwestycji, z udziałem zamawiającego, wykonawcy, projektanta,
11) kontrolować postęp realizowanych robót budowlanych (obecność na placu budowy nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego),
12) sprawdzać i opiniować wnioski wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalać sposób wykonania tych robót,
13) dokonać oceny zasadności wykonania lub zaniechania zgłoszonych robót, po czym sporządzić protokół konieczności i przekazać go Zamawiającemu,
14) dokonać czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przekładanych przez wykonawcę robót,
15) opracowywać opinie dotyczące wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nienadające się do usunięcia,
16) dokonywać czynności związanych z odbiorem końcowym oraz dokonać odbioru końcowego przy udziale i akceptacji zamawiającego,
17) kontrolować prawidłowość prowadzenia dzienników budowy,
18) kontrolować zmiany w realizacji umowy z wykonawcą robót oraz inicjować aktualizacje treści umowy poprzez

dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
19) nadzorować kompletność i poprawność sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodność z wymogami prawa w tym zakresie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.5.) Wartość części: 10259,56 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 607593,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 607593,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 607593,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Mirosław Wardak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8391759904

7.3.3) Ulica: KOLONIA 2

7.3.4) Miejscowość: WARSZKOWO

7.3.5) Kod pocztowy: 76-100

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 607593,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 27988,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne EKOBUD S.C. Jolanta Filipowska & Agata Filipowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6690408979

7.3.3) Ulica: Słowiańska 11 B

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-846

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące