

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Teatru Narodowego oraz terenów zewnętrznych.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TEATR NARODOWY

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013057317

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Teatralny 3

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-077

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: 22 69 20 884

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@narodowy.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cdeeed14-97dc-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00575337

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-04

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - wartości równej lub przekraczającej progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/S 017-047580

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Teatru Narodowego oraz terenów zewnętrznych.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Teatru Narodowego

oraz terenów zewnętrznych. 1.1 Przedmiotem zamówienia jest: 1.1.1 sprzątanie pomieszczeń budynków Teatru Narodowego, w tym: a) sprzątanie codzienne – 6 640,84 m², zgodnie z „Wykazem pomieszczeń w TN do sprzątania codziennego” – Załącznik nr 1 do „Wzoru Umowy” („Wzór Umowy” – Załącznik nr 7 do SWZ), b) sprzątanie jeden raz w tygodniu – 4 316,08 m², zgodnie z „Wykazem pomieszczeń w TN do sprzątania jeden raz w tygodniu” (Załącznik nr 2 do „Wzoru Umowy”) – w dniu tygodnia ustalonym przez Strony, c) sprzątanie doraźne (według potrzeb), zgodnie z „Wykazem pomieszczeń w TN do sprzątania doraźnego – wg potrzeb” (Załącznik nr 3 do „Wzoru Umowy”) – zlecane każdorazowo przez Teatr, z tym zastrzeżeniem, że Teatr zleci nie więcej niż 13 000,00 m², w każdym miesiącu obowiązywania Umowy, zawartej po przeprowadzeniu niniejszego postępowania, przy czym Teatr nie ma obowiązku zlecenia sprzątania doraźnego; 1.1.2 prace specjalistyczne – wykonywane zgodnie z „Szczegółowym opisem wykonywania prac specjalistycznych” (Załącznik nr 4 do „Wzoru Umowy”): a) mycie okien (wraz z parapetami zewnętrznymi i balkonami) – wykonywane dwa razy w roku (w kwietniu i we wrześniu), b) krystalizacja powierzchni marmurowych – wykonywana jeden raz w roku (w lipcu lub sierpniu), c) nakładanie warstw termoplastycznych akrylowych na wykładziny PCV – wykonywane jeden raz w roku (w lipcu lub sierpniu), d) kompleksowe czyszczenie wykładzin dywanowych – wykonywane jeden raz w roku (w lipcu lub sierpniu), – zlecanych każdorazowo przez Teatr, na podstawie odrębnego zlecenia, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do „Wzoru Umowy”, wykonywanych w terminach wskazanych przez Teatr, przy czym Teatr nie ma obowiązku zlecenia prac specjalistycznych; 1.1.3 sprzątanie codzienne terenów zewnętrznych Teatru, zgodnie z „Szczegółowym opisem sprzątania terenów zewnętrznych” (Załącznik nr 5 do „Wzoru Umowy”): a) chodników wzdłuż posesji oraz parkingu – łączna powierzchnia: 767,40 m², b) sprzątaniu terenu zespołu gablot reklamowych przy ul. Marszałkowska/ Królewska o powierzchni 25 m². 1.2 Szczegółowy opis czynności do wykonania w ramach usług utrzymaniowości, o których mowa w pkt 3.1.1 SWZ oraz w pkt 3.1.2 SWZ, zawarty został w Załączniku nr 6 do „Wzoru Umowy” – „Szczegółowy opis usług utrzymania czystości w pomieszczeniach TN”. 1.3 Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Podział zamówienia na części spowodowałby trudności techniczne oraz dodatkowe koszty wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, mogłaby zagrozić właściwemu jego wykonaniu.

3.9.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

90610000-6 - Usługi sprzątania i zmiatania ulic

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
od 2023-04-01 do 2025-03-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Amlux Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016125261

4.3.3.) Ulica: Grójecka 77

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-094

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1925521,34 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/S 070-210908

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-04-18

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2**5.4.2.) Numer zmiany: 1****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W Umowie: "Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy na terenie Teatru – będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę." Podpisano Aneks do Umowy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz.U.2023.1893), a także w związku z faktem złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W okresie:

1) od 01.04.2023 r. do 31.12.2023 r. cena netto za sprzątanie 1m2 powierzchni wewnątrz budynków, każdego dnia przez jeden miesiąc, wynosi 7,24 zł + należny podatek VAT,

2) od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. cena netto za sprzątanie 1m2 powierzchni wewnątrz budynków, każdego dnia przez jeden miesiąc, wynosi 7,24 + należny podatek VAT + miesięczna kwota waloryzacji w wysokości 5 868,41 zł netto powiększona o należny podatek Vat,

3) od 01.07.2024 r. do 31.12.2024 r. cena netto za sprzątanie 1m2 powierzchni wewnątrz budynków, każdego dnia przez jeden miesiąc, wynosi 7,24 + należny podatek VAT + miesięczna kwota waloryzacji w wysokości 6 398,57 zł netto powiększona o należny podatek Vat,

4) od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r. cena netto za sprzątanie 1m2 powierzchni wewnątrz budynków, każdego dnia przez jeden miesiąc, wynosi 7,24 + należny podatek VAT + miesięczna kwota waloryzacji w wysokości 9 415,32 zł netto powiększona o należny podatek Vat.

5.4.6.) Wartość zmiany: 81665,79**5.4.7.) Kod waluty: PLN****5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak****5.4.2.) Numer zmiany: 2****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W Umowie: "Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy na terenie Teatru – będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę." Podpisano Aneks do Umowy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz.U.2023.1893), a także w związku z faktem złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W okresie:

1) od 01.04.2023 r. do 31.12.2023 r. cena netto za sprzątanie 1m2 powierzchni wewnątrz budynków, każdego dnia przez jeden miesiąc, wynosi 7,24 zł + należny podatek VAT,

2) od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. cena netto za sprzątanie 1m2 powierzchni wewnątrz budynków, każdego dnia przez jeden miesiąc, wynosi 7,24 + należny podatek VAT + miesięczna kwota waloryzacji w wysokości 5 868,41 zł netto powiększona o należny podatek Vat,

3) od 01.07.2024 r. do 31.12.2024 r. cena netto za sprzątanie 1m2 powierzchni wewnątrz budynków, każdego dnia przez jeden miesiąc, wynosi 7,24 + należny podatek VAT + miesięczna kwota waloryzacji w wysokości 6 398,57 zł netto powiększona o należny podatek Vat,

4) od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r. cena netto za sprzątanie 1m2 powierzchni wewnątrz budynków, każdego dnia przez jeden miesiąc, wynosi 7,24 + należny podatek VAT + miesięczna kwota waloryzacji w wysokości 9 415,32 zł netto powiększona o należny podatek Vat.

5.4.6.) Wartość zmiany: 11131,81**5.4.7.) Kod waluty: PLN****5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1732758,02 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne