

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa sprzątania i utrzymania czystości w obiektach MWL**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000277173**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Al. Warszawska 96**1.5.2.) Miejscowość:** Lublin**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-824**1.5.4.) Województwo:** lubelskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** skansen@skansen.lublin.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.skansen.lublin.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://skansen-lublin.ezamawiajacy.pl/pn/skansen-lublin/demand/243357/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa sprzątania i utrzymania czystości w obiektach MWL

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-78e09854-dde1-4a03-af3d-b2c32393b58c**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00574844**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-04**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00500986**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: DA.232-10/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości (podstawowa/bieżąca/stała) w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. w obiektach Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie (al. Warszawska 96, 20-824 Lublin) o łącznej powierzchni wewnętrznej: 1 305,78 m².
2. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza we własnym zakresie profesjonalny, dopuszczony do powszechnego użytku, sprzęt, urządzenia, środki czystości, środki dezynfekujące i środki higieniczne, tj. papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, kostki do wc, odświeżacze powietrza, worki na śmieci.
3. Obowiązkiem Wykonawcy będzie także (w ramach Prawa opcji) wykonywanie dodatkowej (doraźnej) usługi sprzątania i utrzymania czystości w czasie odbywających się na terenie Zamawiającego wystaw czasowych, spotkań oraz imprez okolicznościowych. Liczba pracowników sprawujących dodatkową usługę oraz czas jej trwania będą uzależnione od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Dodatkowa (doraźna) usługa polegać będzie na:
 - 1) sprzątaniu toalet (kontenerów) zlokalizowanych w Sektorze „Roztocze” oraz w Sektorze „Powiśle” oraz toalet przenośnych (max. 3 szt.), tj. sprzątanie podłóg oraz sanitariatów z częstotliwością co 2 godziny oraz kontrolowania i ewentualnego uzupełniania środków higienicznych w toaletach z częstotliwością co 1 godzinę, oraz
 - 2) kontrolowaniu, a w razie potrzeby także opróżnianiu bądź wymianie worków koszy zewnętrznych z częstotliwością co 2 godziny – liczba koszy zewnętrznych max. 10 szt.;
 - 3) rozliczenia wolumenu dodatkowej usługi sprzątania będą obejmować osobodni w skali danego miesiąca, niezależnie od ilości godzin przepracowanych w ramach dniówki;
 - 4) przez osobodzień Zamawiający rozumie świadczenie usługi przez 1 pracownika trwającą od 4 do 8 godzin, zależnie od potrzeb Zamawiającego; jeżeli Zamawiający złoży zapotrzebowanie na świadczenie dodatkowej usługi sprzątania na więcej niż jednego pracownika w ramach prawa opcji, wówczas cena jednostkowa 1 osobodnia zostanie pomnożona przez liczbę pracowników;
 - 5) Wykonawca będzie rozliczany za każdy dzień wykonywania dodatkowej usługi sprzątania i utrzymania czystości. Szacunkowa wolumen Prawa opcji wynosi max. 20 osobodni;
 - 6) Zamawiający każdorazowo, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, zawiadomi Wykonawcę (dopuszcza się przesłanie zawiadomienia pisemnie lub na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę) o planowanej potrzebie świadczenia dodatkowej usługi sprzątania, ze wskazaniem dokładnej daty i godziny rozpoczęcia świadczenia usługi i liczbie wymaganych pracowników Wykonawcy oraz liczby toalet i koszy zewnętrznych objętych dodatkową usługą.
 - 7) przedmiot zamówienia należy wykonywać przestrzegając przepisów BHP, dobrych praktyk w zakresie ochrony danych i używając materiałów bezpiecznych dla ludzi oraz otoczenia, a także terminowo i dokładnie.
4. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksowania umowy, ani składania odrębnego oświadczenia; dokonywało się będzie automatycznie w przypadku zwiększenia zakresu zamówienia o wskazany wolumen.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 180810,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221198,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FLORES A. IGRAS SPÓŁKA JAWNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 522522941

7.3.3) Ulica: UL. NAŁĘCZOWSKA 175A/U1

7.3.4) Miejscowość: LUBLIN

7.3.5) Kod pocztowy: 20-831

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 214359,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne