Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowe i niezbędne prace naprawcze budynku mieszkalno-biurowego przy ul Brackiej 7 w Murowanej Goślinie – termomodernizacja elewacji, osuszenie piwnicy i ścian fundamentowych... (część nazwy)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Kultury "Park Dzieje" w Murowanej Goślinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525313280

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Źródlana 33

1.5.2.) Miejscowość: Murowana Goślina

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-095

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48 603 558 755

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: franciszek.bandurski@ck.parkdzieje.pl; biuro@ck.parkdzieje.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://parkdzieje.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d3bfe401-3c98-4e16-80fa-07a553f0c862

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowe i niezbędne prace naprawcze budynku mieszkalno-biurowego przy ul Brackiej 7 w Murowanej Goślinie – termomodernizacja elewacji, osuszenie piwnicy i ścian fundamentowych... (część nazwy)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3bfe401-3c98-4e16-80fa-07a553f0c862

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00574351

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00451410/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Prace remontowe i niezbędne prace naprawcze budynku mieszkalno-biurowego przy ul Brackiej 7 w Murowanej Goślinie – termomodernizacja elewacji, osuszenie piwnicy i ścian fundamentowych oraz remont ...

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00451501

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TPBN/1/2025/CKPD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 169512,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest: Prace remontowe i niezbędne prace naprawcze budynku mieszkalno-biurowego przy ul Brackiej 7 w Murowanej Goślinie – termomodernizacja elewacji, osuszenie piwnicy i ścian fundamentowych oraz remont budynków gospodarczych - postępowanie nr TPBN/1/2025/CKPD.
5.2. Zamawiający poza udzieleniem zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień opcjonalnych wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Wzorze Umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość uruchomienia Opcji nr 1, 2 w zależności od wysokości środków finansowych pozostających po stornie Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszego zamowienia, z uwzględnieniem wyceny zakres podstawowego przez Wykonawców.
7. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę uwzględniającą w cenie oferty łączną wycenę za zakres podstawowy oraz zakresy opcjonalne 1, 2. Z tego powodu oraz uwzględniając opcjonalny charakter części zamówienia Zamawiający wskazuje na konieczność rozbicia wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie wg następującej proporcji:
- wynagrodzenie za zakres podstawowy – 50-70 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia = zakres podstawowy + zakres opcji 1 + 2;
- wynagrodzenie za zakres opcji 1 – 25-45 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia = zakres podstawowy + zakres opcji 1 + 2;
- wynagrodzenie za zakres opcji 2 – 5-10 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia = zakres podstawowy + zakres opcji 1 + 2;
UWAGA – w przypadku nieprawidłowego podziału wynagrodzenia Zamawiający dokona poprawki przyjmując za prawidłową cenę łączną z podziałem w proporcji 70% / 25% / 5%.
8. Jednocześnie Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia wg faktycznego stanu obiektu z rozliczeniem powykonawczym ograniczonego zakresu zgodnie z Wzorem umowy i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, którego złożenia przez wybranego Wykonawcę Zamawiający będzie wymagał przed podpisaniem Umowy.
Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz OPZ - Załączniku nr 2 do SWZ.
8.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie usług opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):
Główny przedmiot: 45000000-7 Roboty budowlane

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 339320,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 339320,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 339320,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZYGMET Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366192562

7.3.3) Ulica: ul. Polna 50

7.3.4) Miejscowość: Murowana Goślina

7.3.5) Kod pocztowy: 62-095

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 265143,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-22

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy