Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w Kamionce”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KAMIONKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat do spraw inwestycji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubartowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamionka

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-132

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 818527039

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kamionka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.ugkamionka.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kamionka.ezamawiajacy.pl/pn/kamionka/demand/234830/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w Kamionce”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44eaedb6-8ddc-4a0f-a41d-658cc19b2dfd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00573222

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00073629/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w Kamionce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie 1 „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Kamionka” oraz Zadanie 2 .: „Budowa ścieżki edukacyjnej i zagospodarowanie części doliny rzeki Parysówki w Kamionce wraz z infrastrukturą towarzyszącą" współfinansowane jest z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00441810

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.21.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w Kamionce”.
4.2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
4.2.1. Zadanie 1 – Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Kamionka
Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowania części doliny rzeki Parysówki na terenie gminy Kamionka na działkach nr ewid. 387/6, 411, 412, 582, 599 obręb 0001 - Kamionka Miasto w tym także budową urządzeń elektroenergetycznych w ramach zadania: „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Kamionka".
Zakres robót obejmuje w szczególności:
1) Projektowane prace demontażowe:
~ demontaż istniejącego boiska (elementy wyposażenia),
~ demontaż ogrodzenia i bramy wjazdowej,
~ demontaż nawierzchni boiska poza obszarem wyłączonym z użytkowania
2) Projektowane obiekty budowlane
~ budowa tężni solankowej,
~ budowa altany rekreacyjnej
3) Projektowane elementy zagospodarowania terenu
~ budowa utwardzeń przy wejściach/wjazdach od ul. Grobelnej oraz ul. Kościelnej z kostki betonowej,
~ wykonanie alejek – tyczenie nowych przebiegów ścieżek i wykonanie utwardzenia ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej / kamienia ścieżkowego,
~ wykonanie utwardzeń przy obiektach ze żwiru / kostki brukowej
~ wykonanie ścieżki widokowej z desek kompozytowych przy rzece Parysówce,
~ wykonanie nawierzchni piaszczystej od strony południowej,
~ montaż zestawu stolika z ławkami w altanie,
~ montaż leżaków miejskich, hamaków,
montaż ławek parkowych pojedynczych i dwustronnych oraz koszy na śmieci,
~ montaż stojaków na rowery,
~ montaż parasoli ze strzechą wraz z drewnianym stolikiem,
~ montaż murowanego paleniska,
~ montaż siedzisk – pieńków przy murowanym palenisku,
~ montaż girlandy na ścieżce widokowej,
~ zagospodarowanie terenu zielenią,
~ montaż oświetlenia – latarnie, oświetlenie tężni i altany,
~ montaż tablic informacyjnych
4) Projektowane uzbrojenie terenu (wod.-kan. technologiczna):
~ przyłącze wodociągowego PE Ø63,
~ przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 160,
~ doziemna instalacja wodociągowa PE 63,
~ doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 160,
~ instalacja technologiczna doziemna – solanka zasilanie tężni,
~ instalacja technologiczna doziemna – solanka powrót z tężni / przelew awaryjny
5) Zakres robót branży elektrycznej obejmuje wybudowanie:
~ wolnostojącej rozdzielnicy głównej RG- obudowa poliestrowa na fundamencie prefabrykowanym,
~ wewnętrznych kablowych linii zasilających oraz obwodów oświetleniowych o łącznej długości kabli 609 metrów w rowie kablowym o długości 192 metry i głębokości 0,8 m,
~ 12 stanowisk ze słupem oświetleniowym h=3 m na fundamencie,
~ 12 opraw oświetleniowych w gruncie,

˜ dwóch wolnostojących zestawów gniazd wtykowych 230V/50Hz AC- słupek h=60cm
6) Opracowanie aplikacji mobilnej wraz z przygotowaniem naklejek z kodami QR umieszczonych na rozstawionych na terenie projektu tablicach.
Uwaga! Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również prowadzenie badań archeologicznych podczas prowadzenia robót ziemnych zgodnie z decyzją LWKZ oraz opracowanie sprawozdania z tych badań. Na prowadzenie tych badań należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ, wykonywanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjaliście archeologowi
4.2.2. Zadanie 2 – Budowa ścieżki edukacyjnej i zagospodarowanie części doliny rzeki Parysówki w Kamionce wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmujące następujący zakres:
I. Budowa ścieżki edukacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą: budowa ścieżki edukacyjnej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, o długości 186,34 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą – oświetleniem oraz miejscem do odpoczynku z ławkami i strefą do workoutu (pow. 120 m2) zlokalizowanej na działkach nr ewid. 590, 584, 465/3 obręb 0001 - Kamionka Miasto. W ramach inwestycji wybudowana będzie droga dla pieszych szerokości 2,0 m ograniczona obustronnie obrzeżami betonowymi 8x30 cm, z opaskami gruntowymi szerokości 0,5 m. W ciągu ścieżki edukacyjnej zaprojektowano 7 miejsc do odpoczynku z ławkami i koszami na śmieci oraz strefę workuotową wyposażaną w napowietrzną strefę rekreacji siłowej: drążek do podciągania, drążek do podciągania neutralny, drążek do pompek na poręczach (dipów), drabinka pionowa i pozioma, ławka płaska lub skośna, worek bokserski. Wzdłuż ścieżki zlokalizowane zostaną 3 tablice edukacyjne informujące o występującej tutaj faunie i florze, o zabytkach Kamionki oraz o atrakcjach turystycznych obszaru LOM.
Projektowana sieć oświetleniowa drogowego obejmuje:
˜ budowę słupów oświetlenia drogowego;
˜ budowę reflektorów zewnętrznych – iluminacja chodnika;
˜ budowę linii kablowej oświetleniowej niskiego napięcia nN 0,4 kV;
II. Zagospodarowanie części doliny rzeki Parysówki w Kamionce wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowania części doliny rzeki Parysówki na terenie gminy Kamionka na działkach nr ewid. 411, 412/2, 599/2 obręb 0001 - Kamionka Miasto w tym także budową urządzeń elektroenergetycznych w ramach zadania: „Zagospodarowanie części doliny rzeki Parysówki w Kamionce wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu pn. „Budowa ścieżki edukacyjnej i zagospodarowanie części doliny rzeki Parysówki w Kamionce wraz z infrastrukturą towarzyszącą".
Zakres robót obejmuje w szczególności:
1) Projektowane prace demontażowe
˜ demontaż pozostałej nawierzchni asfaltowej boiska - 411,70 m2;
2) Projektowane elementy
˜ budowa ogrodzonego boiska wielofunkcyjnego,
˜ budowa ogrodzonego placu zabaw,
˜ wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku o grubości 20 cm,
˜ wykonanie utwardzonego ciągu komunikacyjnego z kostki betonowej,
˜ montaż ławek oraz koszy na śmieci,
˜ montaż stojaków na rowery,
˜ montaż tablic informacyjnych.
3) Projektowane roboty branży elektrycznej:
˜ usunięcie kolizji napowietrznych linii elektroenergetycznych z projektowanym boiskiem przez ich przebudowę:
˜ rozbiórka napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych SN i NN oraz złącza kablowego NN,
˜ budowa kablowych linii elektroenergetycznych SN i NN oraz rozbudowa złącza kablowego NN,
˜ dwie kablowe linie oświetleniowe o łącznej długości 200 metrów, we wspólnym rowie kablowym o długości 75 metry i głębokości 0,8 m. Linia kablowa typu 2 x YKXS 3x6mm2 0,6/1kV o długości 200m,
˜ 4 stanowiska z aluminiowym masztem oświetleniowym o wysokości h=10m, z dwoma oprawami typu LED na każdym, posadowionym na prefabrykowanym fundamencie.
Uwaga. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również prowadzenie badań archeologicznych podczas prowadzenia robót ziemnych zgodnie z decyzją LWKZ oraz opracowanie sprawozdania z tych badań. Na prowadzenie tych badań należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ, wykonywanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjaliście archeologowi
4.2a Zgodność projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju:
1) Na każdym etapie realizacji Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA",
2) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyń poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
3) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z dokumentem „Ocena zasady DNSH oraz zrównoważonego rozwoju” – załącznik nr 1.1 do SWZ
4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
1) dokumentacja projektowa,
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
3) Przedmiary robót,
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy

wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. pkt. 1) oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. pkt. 1) oraz STWIORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45262211-3 - Wbijanie pali

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3635478,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6240963,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3635478,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ir Bud Realizacje Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8252199962

7.3.3) Ulica: Warszawska 87

7.3.4) Miejscowość: Łuków

7.3.5) Kod pocztowy: 21-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3635478,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy